

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Fink Invest ApS


Wienerbyen 28, 2830 Virum

CVR-nr. 37 20 23 63

Årsrapport for 28/10 2015 - 31/12 2016

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28/12 2017.



Dirigent
Ulrik Eriksen Fink

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER

FSR*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af virksomhedsrådgivning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2015/16. Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 28/10 2015 - 31/12 2016 for Fink Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum den 25. april 2017

Direktion



Ulrik Fink

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Fink Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Fink Invest ApS for perioden 28/10 2015 - 31/12 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. april 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudt skat indregnes alene med den værdi, den forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Værdipapirer

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 28/10 2015 - 31/12 2016

Note		2015/2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	16.695	0
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	16.695	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	16.695	0
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	16.695	0
2	Beregnete skatter	<u>-4.312</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>12.383</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	12.383	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>12.383</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	27/10 2015
	kr.	kr.
AKTIVER		
Værdipapirer	<u>700.000</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt	<u>700.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.993	0
2 Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>28.993</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>728.993</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u><u>728.993</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	27/10 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	0
	Overført til næste år	12.383	0
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>62.383</u>	<u>0</u>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	653.750	0
	Selskabsskat	4.312	0
	Anden gæld	8.548	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>666.610</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>666.610</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u><u>728.993</u></u>	<u><u>0</u></u>
4	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2015/2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	4.312	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>4.312</u>	<u>0</u>
	<u>4.312</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	kapital	resultat		
Egenkapital pr. 28/10 2015	50.000	0	0	50.000
Udbytte, datterselskab	0	0	0	0
Årets resultat	0	12.383	0	12.383
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>50.000</u>	<u>12.383</u>	<u>0</u>	<u>62.383</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.