

# Tofting Invest ApS

Fladhøjvej 2  
6818 Årre

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2020**

---

**Martin Tofting Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Tofting Invest ApS  
Fladhøjvej 2  
6818 Årre

CVR-nr:              37201847  
Regnskabsår:      01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Tofting Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fåborg, den 15/06/2020

## **Direktion**

Martin Tofting Kristensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive handel, industri, produktion og investering samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## GENERELT

Årsregnskabet for Tofting Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af bygninger

### Omkostninger til forbrug

Omkostninger til forbrug omfatter omkostninger til el, gas, vand og renovation.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold m.m..

### Finansielle udgifter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Indregnes til kostpris.

Bygninger indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen medfradrag af forventet scrapværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til bank og kreditinstitutter, indregnes til kostpris

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		76.120	85.200
Eksterne omkostninger .....		-51.159	-55.744
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>24.961</b>	<b>29.456</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>24.961</b>	<b>29.456</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.681	-13.192
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.280</b>	<b>16.264</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>12.280</b>	<b>16.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.280	16.264
<b>I alt .....</b>		<b>12.280</b>	<b>16.264</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		507.404	507.404
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>507.404</b>	<b>507.404</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>507.404</b>	<b>507.404</b>
Andre tilgodehavender .....		29.477	44.824
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>29.477</b>	<b>44.824</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.477</b>	<b>44.824</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>536.881</b>	<b>552.228</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-56.497	-68.777
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-6.497</b>	<b>-18.777</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		341.345	361.242
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>341.345</b>	<b>361.242</b>
Gæld til banker .....		184.033	191.763
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.000	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>202.033</b>	<b>209.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>543.378</b>	<b>571.005</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>536.881</b>	<b>552.228</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1