

Tofting Invest ApS

Fladhøjvej 2
6818 Årre

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/06/2019

Martin Tofting Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Tofting Invest ApS

Fladhøjvej 2

6818 Årre

CVR-nr: 37201847

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme. De skattemæssige opgørelser er udarbejdet efter gældende skattelovgivning.

Det er min opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fåborg, den 02/06/2019

Direktion

Martin Tofting Kristensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive handel, industri, produktion og investering samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Årsregnskabet for Tofting Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af bygninger

Omkostninger til forbrug

Omkostninger til forbrug omfatter omkostninger til el, gas, vand og renovation.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold m.m..

Finansielle udgifter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indregnes til kostpris.

Bygninger indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen medfradrag af forventet scrapværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til bank og kreditinstitutter, indregnes til kostpris

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		85.200	36.000
Eksterne omkostninger		-55.744	-56.066
Bruttoresultat		29.456	-20.066
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-150
Resultat af ordinær primær drift		29.456	-20.216
Øvrige finansielle omkostninger		-13.192	-12.553
Ordinært resultat før skat		16.264	-32.769
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		16.264	-32.769
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.264	-32.769
I alt		16.264	-32.769

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		507.404	507.404
Materielle anlægsaktiver i alt		507.404	507.404
Anlægsaktiver i alt		507.404	507.404
Andre tilgodehavender		44.824	18.000
Tilgodehavender i alt		44.824	18.000
Omsætningsaktiver i alt		44.824	18.000
Aktiver i alt		552.228	525.254

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-68.777	-85.042
Egenkapital i alt		-18.777	-35.042
Gæld til realkreditinstitutter		361.242	381.021
Langfristede gældsforpligtelser i alt		361.242	381.021
Gæld til banker		191.763	161.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.000	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.763	179.275
Gældsforpligtelser i alt		571.005	179.275
Passiver i alt		552.228	525.254

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 361 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 507 tkr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1