

# Tofting Invest ApS

Fladhøjvej 2  
6818 Årre

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2018**

---

**Martin Tofting Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Tofting Invest ApS Fladhøjvej 2 6818 Årre
	CVR-nr: 37201847
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Andelskassen 6800 Varde DK Danmark

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31 december for:

Tofting Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktive og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fåborg, den 10/06/2018

## Direktion

Martin Tofting Kristensen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af bygninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskat, forsikring og administrationsomkostninger

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Indregnes til kostpris

Bygninger indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og bankgæld, indregnes til kostpris

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		36.000	0
Eksterne omkostninger .....		-56.066	-43.281
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-20.066</b>	<b>-43.281</b>
Personaleomkostninger .....	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-150	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-20.216</b>	<b>-43.281</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.553	-8.992
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-32.769</b>	<b>-52.273</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-32.769</b>	<b>-52.273</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-32.769	-52.273
<b>I alt .....</b>		<b>-32.769</b>	<b>-52.273</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		507.254	507.404
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>507.254</b>	<b>507.404</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>507.254</b>	<b>507.404</b>
Andre tilgodehavender .....		18.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>18.000</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>525.254</b>	<b>507.404</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-85.042	-52.272
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-35.042</b>	<b>-2.272</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		381.021	400.641
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>381.021</b>	<b>400.641</b>
Gæld til banker .....		161.275	109.035
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.000	0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>179.275</b>	<b>109.035</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>560.296</b>	<b>509.676</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>525.254</b>	<b>507.404</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017	2015/16
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens formål er at drive handel, industri, produktion og investering samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 381 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 507 tkr. .