

LYS 1 afd. 1 ApS

Stokagervej 5 B, 11.
8240 Risskov

CVR-nr.: 37 19 95 83

Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2. november 2016

Peter Skaaning Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Årsregnskab 3. november 2015 - 30. juni 2016	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 3. november 2015 - 30. juni 2016 for LYS 1 afd. 1 ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. november 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 2. november 2016

Direktion

Peter Skaaning Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i LYS 1 afd. 1 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for LYS 1 afd. 1 ApS for regnskabsåret 3. november 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. november 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 2. november 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Per Krogh
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

LYS 1 afd. 1 ApS
Stokagervej 5 B, 11.
8240 Risskov

E-mail: psj@1927.dk

CVR-nr.: 37 19 95 83
Stiftet: 3. november 2015
Hjemstedskommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Peter Skaaning Jørgensen

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2015/16</u> kr.
	-94.134
BRUTTOFORTJENESTE	
1 Finansielle omkostninger	<u>-850</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>-94.984</u>
Skat af årets resultat	<u>20.709</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-74.275</u></u>
Forslag til resultatdisponering:	
Overført resultat	<u>-74.275</u>
Disponeret i alt	<u><u>-74.275</u></u>

Balance

Note	<u>2015/16</u> kr.
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>
Varebeholdninger	<u>14.028.412</u>
Andre tilgodehavender	3.070.055
Udskudt skatteaktiv	20.709
Tilgodehavender	<u>3.090.764</u>
Likvide beholdninger	<u>1.114.723</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>18.233.899</u>
AKTIVER	<u><u>18.233.899</u></u>

Balance

Note		<u>2015/16</u> kr.
	PASSIVER	
	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	<u>-74.275</u>
2	EGENKAPITAL	<u>-24.275</u>
3	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	9.270.073
4	Ansvarlig lånekapital	5.000.000
5	Deposita	<u>25.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>14.295.073</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.719.153
	Gæld til tilknyttede virksomheder	227.948
	Anden gæld	<u>16.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.963.102</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>18.258.174</u>
	PASSIVER	<u><u>18.233.899</u></u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Eventualforpligtelser	
8	Hovedaktivitet	

Noter

Note	2015/16 kr.
1 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	850
	<u>850</u>
2 Egenkapital	
<i>Anpartskapital</i>	
Selskabskapital	50.000
	<u>50.000</u>
<i>Overført resultat</i>	
Overført årets resultat	-74.275
	<u>-74.275</u>
3 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	9.270.073
<i>Langfristet del</i>	9.270.073
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0
	<u>9.270.073</u>
4 Ansvarlig lånekapital	
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	5.000.000
<i>Langfristet del</i>	5.000.000
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0
	<u>5.000.000</u>
5 Deposita	
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	25.000
<i>Langfristet del</i>	25.000
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0
	<u>25.000</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 9.270.073, gives der pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 14.127.321.	

Noter

2015/16

Note

kr.

7 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

8 **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er køb, opførelse og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Varebeholdninger

Grunde og bygninger, som ikke anses for at være til vedvarende eje eller brug samt byggeprojekter for egen regning, opføres under omsætningsaktiver og måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. I anskaffelsessummen indgår direkte produktionsomkostninger i byggeperioden.

Nettorealiseringsværdien for ejendomme vurderes af selskabet på grundlag af markedets afkastkrav, grunde og bygningers placering, forventet afkast og vedligeholdelsesstand.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Per Krogh

Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1185965913882

IP: 152.115.86.124

2016-11-02 15:34:07Z

NEM ID 

Peter Skaaning Jørgensen

Direktør

På vegne af: LYS 1 afd. 1 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-829639720475

IP: 87.116.1.198

2016-11-04 07:44:39Z

NEM ID 

Peter Skaaning Jørgensen

Dirigent

På vegne af: LYS 1 afd. 1 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-829639720475

IP: 87.116.1.198

2016-11-04 07:44:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q11LO-8W802-1LH7E-EDI03-CNSKG-1GEKK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>