



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MM INVEST ESBJERG APS**

**C/O MAJA MATTHIESEN, BENTZENS ALLE 33, BENTZENS ALLE 33, 6705 ESBJERG Ø**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. juni 2023

---

Maja Matthiesen

**CVR-NR. 37 19 93 62**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MM Invest Esbjerg ApS c/o Maja Matthiesen, Bentzens Alle 33 Bentzens Alle 33 6705 Esbjerg Ø
	CVR-nr.: 37 19 93 62 Stiftet: 27. oktober 2015 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Maja Matthiesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for MM Invest Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. juni 2023

Direktion:

---

Maja Matthiesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i MM Invest Esbjerg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Invest Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 19. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i obligationer og aktier.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -314.895 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.842.216 kr. og en egenkapital på 180.512 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-10.872</b>	<b>-11</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-10.872</b>	<b>-11</b>
Andre finansielle indtægter.....		28.231	41
Andre finansielle omkostninger.....		-414.268	-248
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-396.909</b>	<b>-218</b>
Skat af årets resultat.....	1	82.014	43
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-314.895</b>	<b>-175</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-314.895	-175
<b>I ALT.....</b>		<b>-314.895</b>	<b>-175</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Udskudte skatteaktiver.....		134.000	47
Tilgodehavende selskabsskat.....		19.895	3
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>153.895</b>	<b>50</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2	1.688.321	2.080
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.688.321</b>	<b>2.080</b>
Likvide beholdninger.....		0	6
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.842.216</b>	<b>2.136</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.842.216</b>	<b>2.136</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital.....		50.000	50
Overført overskud.....		130.512	445
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>180.512</b>	<b>495</b>
Banklån.....		1.000.000	1.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	1.000.000	1.000
Gæld til pengeinstitutter.....		12.648	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		476.931	477
Anden gæld.....		172.125	164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>661.704</b>	<b>641</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.661.704</b>	<b>1.641</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.842.216</b>	<b>2.136</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	445.407	495.407
Forslag til resultatdisponering.....		-314.895	-314.895
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>130.512</b>	<b>180.512</b>

## NOTER

					Note
		2022	2021		
		kr.	tkr.		
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>1</b>
Regulering skat vedr. tidligere år og udbytteskat.....		4.986	4		
Regulering af udskudt skat.....		-87.000	-47		
		<b>-82.014</b>	<b>-43</b>		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>					<b>2</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:					
				Andre værdipapirer	
Dagsværdi 31. december 2022.....				1.688.321	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....				-388.788	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>3</b>
	31/12 2022				
	gæld i alt	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
		næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Banklån.....	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000	
	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>4</b>
Værdipapirdepot med regnskabsmæssig værdi på 1.688.321 kr. er pantsat til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S.					
		2022	2021		
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		1	1		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MM Invest Esbjerg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.