

# Arresøvej 9 A IVS

Arresøvej 9A  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2020

Jacob Skovsbjerg Spring  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Arresøvej 9 A IVS  
Arresøvej 9A  
8240 Risskov

e-mailadresse: Jakob Spring <gbot@live.dk>

CVR-nr: 37199176

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2019 for Arresøvej 9 A IVS  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.  
Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler.  
Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.  
Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 26/03/2020

## Direktion

Jakob Skovsbjerg Spring

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje ejendommen Arresøvej 9 A, 8240 Risskov.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2019.

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke sket begivenheder, som har betydning for resultatet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Arresøvej 9 A IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-mikrovirksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Selskabets indtægter er lejeindtægt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Ejendom

Ejendomme er optaget til købssum.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>21.394</b>	<b>45.943</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>21.394</b>	<b>45.943</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-8.609	-1.735
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>12.785</b>	<b>44.208</b>
Skat af årets resultat .....		-3.083	-9.726
<b>Årets resultat</b> .....		<b>9.702</b>	<b>34.482</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		9.702	34.482
<b>I alt</b> .....		<b>9.702</b>	<b>34.482</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.075.000	1.075.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.075.000</b>	<b>1.075.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.075.000</b>	<b>1.075.000</b>
Likvide beholdninger .....		164.742	47.984
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>164.742</b>	<b>47.984</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.239.742</b>	<b>1.122.984</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		5.000	5.000
Andre reserver .....		45.000	
Overført resultat .....		30.535	65.833
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>80.535</b>	<b>70.833</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		473.969	501.735
Skyldig selskabsskat .....		2.813	9.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		682.425	540.690
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.159.207</b>	<b>1.052.151</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.159.207</b>	<b>1.052.151</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.239.742</b>	<b>1.122.984</b>