

Arresøvej 9 A IVS

Arresøvej 9
8240 Risskov

Årsrapport
3. november 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2017

Jakob Skovbjerg Spring
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Arresøvej 9 A IVS

Arresøvej 9

8240 Risskov

Telefonnummer: 60226024

CVR-nr: 37199176

Regnskabsår: 03/11/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2015/2016 for Arresøvej 9 A IVS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Risskov, den 19/05/2017

Direktion

Jakob Skovsbjerg Spring

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsrapporten for kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje ejendommen Arresøvej 9 A, 8240 Risskov.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke sket begivenheder, som har betydning for resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Selskabets indtægter er lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendomme er optaget til købssum.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. nov 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-4.826
Resultat af ordinær primær drift		-4.826
Ordinært resultat før skat		-4.826
Årets resultat		-4.826
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-4.826
I alt		-4.826

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.075.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.075.000
Anlægsaktiver i alt		1.075.000
Likvide beholdninger		78.114
Omsætningsaktiver i alt		78.114
Aktiver i alt		1.153.114

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		5.000
Overført resultat		-4.826
Egenkapital i alt		174
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.152.940
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.152.940
Gældsforpligtelser i alt		1.152.940
Passiver i alt		1.153.114