

Arresøvej 9 A IVS

Arresøvej 9
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/04/2019

Jacob Skovsbjerg Spring
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Arresøvej 9 A IVS

Arresøvej 9

8240 Risskov

Telefonnummer: 60226024

e-mailadresse: Jakob Spring <gbot@live.dk>

CVR-nr: 37199176

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2018 for Arresøvej 9 A IVS
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.
Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler.
Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 29/04/2019

Direktion

Jakob Skovsbjerg Spring

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje ejendommen Arresøvej 9 A, 8240 Risskov.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2018.

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke sket begivenheder, som har betydning for resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Arresøvej 9 A IVS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-mikrovirksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets indtægter er lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendomme er optaget til købssum.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		45.943	38.609
Resultat af ordinær primær drift		45.943	38.609
Andre finansielle omkostninger		-1.735	
Ordinært resultat før skat		44.208	38.609
Skat af årets resultat		-9.726	-7.432
Årets resultat		34.482	31.177
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.482	31.177
I alt		34.482	31.177

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.075.000	1.075.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.075.000	1.075.000
Anlægsaktiver i alt		1.075.000	1.075.000
Likvide beholdninger		47.984	21.723
Omsætningsaktiver i alt		47.984	21.723
Aktiver i alt		1.122.984	1.096.723

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		5.000	5.000
Overført resultat		65.833	26.351
Egenkapital i alt		70.833	31.351
Gæld til realkreditinstitutter		501.735	
Skyldig selskabsskat		9.726	7.432
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		540.690	1.057.940
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.052.151	1.065.372
Gældsforpligtelser i alt		1.052.151	1.065.372
Passiver i alt		1.122.984	1.096.723