

Weber.xxx ApS

Godsbanegade 27

1722 København V

CVR-nr. 37 19 83 90

Årsrapport for 2020

1. januar - 31. december 2020

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.

København, den 23. maj 2021



Michael Weber-Nissen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger.....	3
-----------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning.....	4
---------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	5
------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	9
------------------------	---

Balance.....	10
--------------	----

Egenkapitalopgørelse.....	12
---------------------------	----

Noter.....	13
------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Weber.xxx ApS
Godsbanegade 27
1722 København V

Binavne:
3M Ejendomme ApS

CVR-nr. 37 19 83 90
Hjemsted København
Stiftelsesdato 1. november 2015
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Telefon 25 11 11 11
Hjemmeside www.weber.xxx
E-mail michael@weber.xxx

Direktion

Michael Weber-Nissen

Bank

Nordea Bank
Erhvervsafdeling
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby

Advokat

Hupfeld & Hove
Advokataktieselskab
Viemosevej 62
2610 Rødovre

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Weber.xxx ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

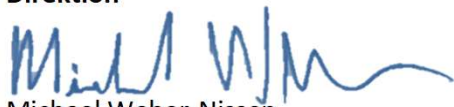
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. maj 2021

Direktion



Michael Weber-Nissen

Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i fast ejendom, værdipapirer og kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på kr. 21.316, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 102.161.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har været uden større aktivitet i en årrække. For 2021 forventes igangsat nye investeringer ved kontant kapitalforhøjelse eller lånefinansiering fra selskabets ejer. Som følge heraf forventes der et forbedret resultat for det efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Weber.xxx ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, herunder omkostninger til distribution, reklame samt lokaleomkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatteomkostninger

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker, sparekasser og andre finansielle institutioner samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivninger vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttoresultat		8.830	-19.087
Indtægter af kapitalinteresser.....	1	12.500	-10.000
Finansielle omkostninger.....		-14	-64
Resultat før skat		21.316	-29.151
Skat af årets resultat.....		0	0
Årets resultat		21.316	-29.151
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode.....		5.712	0
Overført resultat.....		15.604	-29.151
		21.316	-29.151

Balance

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalinteresser.....	1	75.808	75.808
		<u>75.808</u>	<u>75.808</u>
Anlægsaktiver i alt.....		<u>75.808</u>	<u>75.808</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	3.700
Andre tilgodehavender.....		19.151	1.933
		<u>19.151</u>	<u>5.633</u>
Likvide beholdninger.....		<u>7.202</u>	<u>129</u>
Omsætningsaktiver i alt.....		<u>26.353</u>	<u>5.762</u>
Aktiver i alt.....		<u>102.161</u>	<u>81.570</u>

Balance

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital.....		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode.....		75.708	69.996
Overført resultat.....		-13.547	-29.151
		<u>102.161</u>	<u>80.845</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld.....		0	725
		<u>0</u>	<u>725</u>
Gældsforpligtelser i alt.....		<u>0</u>	<u>725</u>
Passiver i alt.....		<u>102.161</u>	<u>81.570</u>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Egenkapitalopgørelse

	Saldo pr. 01.01.2020	Forslag til disponering af årets resultat	Saldo pr. 31.12.2020
Virksomhedskapital.....	40.000	0	40.000
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode	69.996	5.712	75.708
Overført resultat.....	-29.151	15.604	-13.547
	80.845	21.316	102.161

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har ændret sig således de seneste 5 år:

År	Virksomheds- kapital
2016	100
2017	100
2018	100
2019	40.000
2020	40.000

Noter

	2020	2019
	DKK	DKK
1. Kapitalinteresser		
Kostpris pr. 1. januar 2020.....	100	100
Tilgang.....	0	0
Afgang.....	0	0
	<u>100</u>	<u>100</u>
Kostpris pr. 31. december 2020.....	100	100
Opskrivninger pr. 1. januar 2020.....	75.708	85.708
Årets resultat.....	12.500	-10.000
Udbetalt udbytte.....	-12.500	0
	<u>75.708</u>	<u>75.708</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2020.....	<u>75.808</u>	<u>75.808</u>

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
LM Invest 2 ApS	Næstved	50,00%	<u>-*</u>	<u>-*</u>

*) Årsrapporten for 2020 for LM Invest 2 ApS foreligger ikke ved nærværende regnskabs afslutning.

1. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 31. december 2020.