

## Weber.xxx ApS

Godsbanegade 27

1722 København V

CVR-nr. 37 19 83 90

## Årsrapport for 2019

1. januar - 31. december 2019

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.  
København, den 22. marts 2020



---

Michael Weber-Nissen  
Dirigent

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger.....	3
-----------------------------	---

### Påtegninger

Ledespåtegning.....	4
---------------------	---

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	5
------------------------	---

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	9
------------------------	---

Balance.....	10
--------------	----

Noter.....	12
------------	----

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Weber.xxx ApS  
Godsbanegade 27  
1722 København V

CVR-nr. 37 19 83 90  
Hjemsted København  
Stiftelsesdato 1. november 2015  
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Telefon 25 11 11 11  
Hjemmeside [www.weber.xxx](http://www.weber.xxx)  
E-mail [michael@weber.xxx](mailto:michael@weber.xxx)

**Direktion**

Michael Weber-Nissen

**Bank**

Nordea Bank  
Erhvervsafdeling  
Lyngby Hovedgade 96  
2800 Kgs. Lyngby

**Advokat**

Hupfeld & Hove  
Advokataktieselskab  
Viemosevej 62  
2610 Rødovre

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Weber.xxx ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

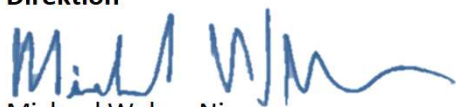
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2020

**Direktion**



Michael Weber-Nissen

Direktør

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i fast ejendom, værdipapirer og kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes et forbedret resultat for det efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Weber.xxx ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, herunder omkostninger til distribution, reklame samt lokaleomkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skatteomkostninger

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker, sparekasser og andre finansielle institutioner samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivninger vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for iværksætterselskaber vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-19.087</b>	<b>3.700</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2	-10.000	71.998
Finansielle omkostninger.....		-64	-33
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>-29.151</b>	<b>75.665</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	-814
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-29.151</b>	<b>74.851</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode.....		0	42.422
Reserve for iværksættelskaber.....		0	32.429
Overført resultat.....		-29.151	0
		<b>-29.151</b>	<b>74.851</b>

**Balance**

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
kapitalandele i associerede virksomheder.....	2	75.808	85.808
		<u>75.808</u>	<u>85.808</u>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<u><b>75.808</b></u>	<u><b>85.808</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.700	0
Andre tilgodehavender.....		1.933	0
		<u>5.633</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<u><b>129</b></u>	<u><b>25.949</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<u><b>5.762</b></u>	<u><b>25.949</b></u>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<u><b>81.570</b></u>	<u><b>111.757</b></u>

**Balance**

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....		40.000	100
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode.....		69.996	69.996
Reserve for iværksætterselskaber.....		0	39.900
Overført resultat.....		-29.151	0
	2	<u>80.845</u>	<u>109.996</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Skyldig selskabsskat.....		0	814
Anden gæld.....		725	947
		<u>725</u>	<u>1.761</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<u>725</u>	<u>1.761</u>
<b>Passiver i alt.....</b>		<u>81.570</u>	<u>111.757</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	DKK	DKK
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat.....	0	814
	<u>0</u>	<u>814</u>

## 2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 1. januar 2019.....	100	100
Tilgang.....	0	0
Afgang.....	0	0
	<u>100</u>	<u>100</u>
Kostpris pr. 31. december 2019.....	100	100
Opskrivninger pr. 1. januar 2019.....	85.708	13.710
Årets resultat.....	-10.000	71.998
	<u>75.708</u>	<u>85.708</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2019.....	75.708	85.708
	<u>75.808</u>	<u>85.808</u>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2019.....</b>	<b>75.808</b>	<b>85.808</b>

### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
LM Invest 2 ApS	Næstved	50,00%	-*	-*

\*) Årsrapporten for 2019 for LM Invest 2 ApS foreligger ikke ved regnskabets afslutning.

## Noter

### 2. Egenkapital

	Saldo pr. 01.01.2019	Kapital- forhøjelse	Forslag til disponering af årets resultat	Saldo pr. 31.12.2019
Virksomhedskapital.....	100	39.900	0	40.000
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode.....	69.996	0	0	69.996
Reserve for iværksætterselskaber	39.900	-39.900	0	0
Overført resultat.....	0	0	-29.151	-29.151
	<b>109.996</b>	<b>0</b>	<b>-29.151</b>	<b>80.845</b>

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har ændret sig således de seneste 5 år:

År	Virksomheds- kapital
2015	100
2016	100
2017	100
2018	100
2019	40.000

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 31. december 2019.