



Weber.xxx IVS

Godsbanegade 27

1722 København V

CVR-nr. 37 19 83 90

Årsrapport for 2015

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.

København, den 1/ 1 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michael Weber-Nissen', is written over a horizontal line.

Michael Weber-Nissen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger.....	3
-----------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	4
------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	5
------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

Virksomhedsoplysninger**Virksomheden**

Weber.xxx IVS
Godsbanegade 27
1722 København V

CVR-nr. 37 19 83 90
Hjemsted København
Stiftelsesdato 1. november 2015
Regnskabsår 1. november - 31. december

Hjemmeside www.weber.xxx
E-mail michael@weber.xxx

Direktion

Michael Weber-Nissen

Bank

Nordea Bank
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kongens Lyngby

Advokat

Hupfeld & Hove
Advokataktieselskab
Viemosevej 62
2610 Rødovre

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november - 31. december 2015 for Weber.xxx IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. januar 2016

Direktion



Michael Weber-Nissen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i fast ejendom, værdipapirer og kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Selskabets resultat afspejler, at der ikke er opstartet aktivitet i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et forbedret resultat for det efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Weber.xxx IVS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2015 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen under hensynstagen til korrekt periodisering. Anden omsætning indregnes på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration og salg.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker samt kassebeholdning.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 DKK
Bruttoresultat		<u>0</u>
Resultat af primær drift		<u>0</u>
Resultat før skat		0
Skat af årets resultat.....		<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....		<u>0</u>
		<u>0</u>

Balance

	Note	2015
Aktiver		DKK
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger.....		<u>100</u>
Omsætningsaktiver i alt.....		<u>100</u>
Aktiver i alt.....		<u>100</u>

Balance

	Note	2015
		DKK
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital.....		100
Overført resultat.....		0
Forslag til udbytte.....		0
		<hr/>
	1	<u>100</u>
		<hr/>
Passiver i alt.....		<u>100</u>
Eventualforpligtelser	2	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	

Noter

1. Egenkapital

	Saldo pr. 01.11.2015	Forslag til disponering af årets resultat	Saldo pr. 31.12.2015
Virksomhedskapital.....	100	0	100
Overført resultat.....	0	0	0
Forslag til udbytte.....	0	0	0
	100	0	100

Virksomhedskapitalen består af 10 anparter á nominelt 10 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer af virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 31. december 2015.