

Weber.xxx IVS

Godsbanegade 27

1722 København V

CVR-nr. 37 19 83 90

Årsrapport for 2017

1. januar - 31. december 2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.

København, den 16. juni 2018



Michael Weber-Nissen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger.....	3
-----------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning.....	4
---------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	5
------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	8
------------------------	---

Balance.....	9
--------------	---

Noter.....	11
------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Weber.xxx IVS
Godsbanegade 27
1722 København V

CVR-nr. 37 19 83 90
Hjemsted København
Stiftelsesdato 1. november 2015
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Telefon 25 11 11 11
Hjemmeside www.weber.xxx
E-mail michael@weber.xxx

Direktion

Michael Weber-Nissen

Bank

Nordea Bank
Erhvervsafdeling
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby

Advokat

Hupfeld & Hove
Advokataktieselskab
Viemosevej 62
2610 Rødovre

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Weber.xxx IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

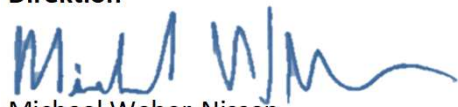
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2018

Direktion



Michael Weber-Nissen

Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i fast ejendom, værdipapirer og kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et resultat på niveau med indeværende år for det efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Weber.xxx IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, herunder omkostninger til distribution, reklame samt lokaleomkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skatteomkostninger

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker, sparekasser og andre finansielle institutioner samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for iværksætterselskaber vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttoresultat		3.700	23.700
Resultat af primær drift		3.700	23.700
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2	13.710	0
Finansielle omkostninger.....		-37	0
Resultat før skat		17.373	23.700
Skat af årets resultat.....	1	-814	-5.214
Årets resultat		16.559	18.486
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode.....		13.710	0
Reserve for iværksætterselskaber.....		2.849	4.622
Overført resultat.....		0	13.864
		16.559	18.486

Balance

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
kapitalandele i associerede virksomheder.....	2	13.810	0
		<u>13.810</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt.....		<u>13.810</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger.....		22.249	23.800
		<u>22.249</u>	<u>23.800</u>
Omsætningsaktiver i alt.....		<u>22.249</u>	<u>23.800</u>
Aktiver i alt.....		<u>36.059</u>	<u>23.800</u>

Balance

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital.....		100	100
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode.....		13.710	0
Reserve for iværksætterselskaber.....		7.471	4.622
Overført resultat.....		13.864	13.864
Forslag til udbytte.....		0	0
	2	<u>35.145</u>	<u>18.586</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldig selskabsskat.....		814	5.214
Anden gæld.....		100	0
		<u>914</u>	<u>5.214</u>
Gældsforpligtelser i alt.....		<u>914</u>	<u>5.214</u>
Passiver i alt.....		<u>36.059</u>	<u>23.800</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2017	2016
	DKK	DKK
1. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat.....	814	5.214
	<u>814</u>	<u>5.214</u>

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 1. januar 2017.....	0	0
Tilgang.....	100	0
Afgang.....	0	0
	<u>100</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2017.....	100	0
Opskrivninger pr. 1. januar 2017.....	0	0
Årets resultat.....	13.710	0
	<u>13.710</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 31. december 2017.....	13.710	0
	<u>13.810</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2017.....	13.810	0

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
LM Invest 2017 IVS	Næstved	50,00%	27.620	27.420

2. Egenkapital

	Saldo pr. 01.01.2017	Forslag til disponering af årets resultat	Saldo pr. 31.12.2017
Virksomhedskapital.....	100	0	100
Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode	0	13.710	13.710
Reserve for iværksætterselskaber.....	4.622	2.849	7.471
Overført resultat.....	13.864	0	13.864
	<u>18.586</u>	<u>16.559</u>	<u>35.145</u>

Virksomhedskapitalen består af 10 anparter á nominelt 10 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer af virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

Noter

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 31. december 2017.