

## Weber.xxx IVS

Godsbanegade 27

1722 København V

CVR-nr. 37 19 83 90

## Årsrapport for 2016

1. januar - 31. december 2016

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

København, den 3 /1 2016



---

Michael Weber-Nissen  
Dirigent

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger..... | 3 |
|-----------------------------|---|

### Påtegninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
|------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ledelsesberetning..... | 5 |
|------------------------|---|

### Årsregnskab

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
|-------------------------------|---|

|                        |   |
|------------------------|---|
| Resultatopgørelse..... | 8 |
|------------------------|---|

|              |   |
|--------------|---|
| Balance..... | 9 |
|--------------|---|

|            |    |
|------------|----|
| Noter..... | 11 |
|------------|----|

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Weber.xxx IVS  
Godsbanegade 27  
1722 København V

CVR-nr. 37 19 83 90  
Hjemsted København  
Stiftelsesdato 1. november 2015  
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Telefon 25 11 11 11  
Hjemmeside [www.weber.xxx](http://www.weber.xxx)  
E-mail [michael@weber.xxx](mailto:michael@weber.xxx)

### Direktion

Michael Weber-Nissen

### Bank

Nordea Bank  
Erhvervsafdeling  
Lyngby Hovedgade 96  
2800 Kgs. Lyngby

### Advokat

Hupfeld & Hove  
Advokataktieselskabet  
Viemosevej 62  
2610 Rødovre

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Weber.xxx IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. januar 2017

**Direktion**



Michael Weber-Nissen

Direktør

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i fast ejendom, værdipapirer og kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes et resultat på niveau med indeværende år for det efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Weber.xxx IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen under hensynstagen til korrekt periodisering. Anden omsætning indregnes på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, herunder omkostninger til distribution, reklame samt lokaleomkostninger.

#### Skatteomkostninger

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker, sparekasser og andre finansielle institutioner samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for iværksætterselskaber vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2016<br>DKK   | 2015<br>DKK |
|--|------|---------------|-------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                |      | <b>23.700</b> | <b>0</b>    |
| <b>Resultat af primær drift</b> .....      |      | <b>23.700</b> | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skat</b> .....             |      | <b>23.700</b> | <b>0</b>    |
| Skat af årets resultat.....                | 1    | -5.214        | 0           |
| <b>Årets resultat</b> .....                |      | <b>18.486</b> | <b>0</b>    |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |               |             |
| Reserve for iværksætterselskaber.....      |      | 4.622         | 0           |
| Overført resultat.....                     |      | 13.864        | 0           |
|  |      | <b>18.486</b> | <b>0</b>    |



**Balance**

|                              | Note | 2016<br>DKK   | 2015<br>DKK |
|------------------------------|------|---------------|-------------|
| <b>Aktiver</b>               |      |               |             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>     |      |               |             |
| Likvide beholdninger.....    |      | <u>23.800</u> | <u>100</u>  |
| <br>                         |      |               |             |
| Omsætningsaktiver i alt..... |      | <u>23.800</u> | <u>100</u>  |
| <br>                         |      |               |             |
| Aktiver i alt.....           |      | <u>23.800</u> | <u>100</u>  |

**Balance**

|  | Note | 2016<br>DKK   | 2015<br>DKK |
|--|------|---------------|-------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |               |             |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |               |             |
| Virksomhedskapital.....                |      | 100           | 100         |
| Reserve for iværksætterselskaber.....  |      | 4.622         | 0           |
| Overført resultat.....                 |      | 13.864        | 0           |
| Forslag til udbytte.....               |      | 0             | 0           |
|  | 2    | <u>18.586</u> | <u>100</u>  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      |               |             |
| Skyldig selskabsskat.....              |      | 5.214         | 0           |
|  |      | <u>5.214</u>  | <u>0</u>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>   |      | <u>5.214</u>  | <u>0</u>    |
| <b>Passiver i alt.....</b>             |      | <u>23.800</u> | <u>100</u>  |
| Eventualforpligtelser                  | 3    |               |             |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 4    |               |             |

## Noter

|                                  | <b>2016</b>  | <b>2015</b> |
|----------------------------------|--------------|-------------|
|                                  | DKK          | DKK         |
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |              |             |
| Årets aktuelle skat.....         | 5.214        | 0           |
|                                  | <u>5.214</u> | <u>0</u>    |

## 2. Egenkapital

|                                       | Saldo pr.         | Forslag til    | Saldo pr.         |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                       | 01.01.2016        | disponering af | 31.12.2016        |
|                                       | <u>01.01.2016</u> | årets resultat | <u>31.12.2016</u> |
| Virksomhedskapital.....               | 100               | 0              | 100               |
| Reserve for iværksætterselskaber..... | 0                 | 4.622          | 4.622             |
| Overført resultat.....                | 0                 | 13.864         | 13.864            |
|                                       | <u>100</u>        | <u>18.486</u>  | <u>18.586</u>     |

Virksomhedskapitalen består af 10 anparter á nominelt 10 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer af virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 31. december 2016.