

Ejendomsudviklingselskabet Henckel A/S

CVR-nr. 37 19 68 78

Torvet 7
4800 Nykøbing Falster

Årsrapport 2022

(regnskabsperiode 1. januar 2022 - 31. december 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8. august 2023

Morten Henckel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsudviklingselskabet Henckel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 8. august 2023

I direktionen:

Morten Henckel

Direktør

I bestyrelsen:

Claus Hartvig Sivager

Formand

Henrik Mouritzen Christensen

Morten Henckel



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejendomsudviklingselskabet Henckel A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsudviklingselskabet Henckel A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 9 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indværende er usikkert, om selskabet realiserer den forventede aktivitet i 2023 til finansiering af driften i de kommende år, men at det er ledelsens vurdering, at indtjening opnås ved realisation af aktuelle projekter, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.



Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet fejlagtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af kildeskatteloven vedrørende A-skat og AM-bidrag

Selskabet har ikke angivet korrekt A-skat og AM-bidrag, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Nykøbing F., den 8. august 2023

Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 10 10 84 54

Martin Oluf Andersen
statsautoriseret revisor
mne30250



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsudviklingsselskabet Henckel A/S Torvet 7 4800 Nykøbing Falster
	CVR-nr.: 37 19 68 78
	Hjemsted: Guldborgssund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Morten Henckel
Bestyrelse	Claus Hartvig Sivager Henrik Mouritzen Christensen Morten Henckel
Revisor	Andersen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsbryggen 14A 4800 Nykøbing F.



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investeringer i virksomheder og ejendomme og anden virksomhed efter bestyrelsens beslutning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har pr. 31. december 2022 tabt mere end 50% af egenkapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen reableres ved egen drift inden for få år.

Årets resultat anses for forventet men alligevel utilfredsstillende. Ledelsen forventer i fremtiden et overskud ved realisation af aktuelle projekter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttotab		-397.397	-918.597
Personaleomkostninger	1	-994.200	-1.391.038
Af- og nedskrivninger	2	-6.514	-13.859
Andre driftsomkostninger		-300.000	-26.670
Driftsresultat		-1.698.111	-2.350.164
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.570.945	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	4.250
Finansielle omkostninger	3	-1.051.393	-438.011
Ordinært resultat før skat		-1.178.559	-2.783.925
Skat af årets resultat	4	598.442	544.917
Årets resultat		-580.117	-2.239.008
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-580.117	-2.239.008
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-580.117	-2.239.008



Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
Grunde og bygninger	5	6.132.030	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	26.986	0
Materielle anlægsaktiver		6.159.016	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	17.649.795	0
Finansielle anlægsaktiver		17.649.795	0
Anlægsaktiver		23.808.811	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.500	22.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Udskudte skatteaktiver		219.856	66.385
Andre tilgodehavender		1.336.988	900.990
Kortfristede tilgodehavender		1.579.344	989.875
Likvide beholdninger		11.276	42.339
Omsætningsaktiver		1.590.620	1.032.214
Aktiver i alt		25.399.431	1.032.214



Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-5.335.456	-4.755.339
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		-4.835.456	-4.255.339
Kreditinstitutter	8	18.022.500	0
Anden gæld	8	0	189.933
Langfristede gældsforpligtelser		18.022.500	189.933
Kortfristet del af langfristet gæld	8	189.933	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		879.362	177.627
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.321.631	0
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		2.821.461	4.919.993
Kortfristede gældsforpligtelser		12.212.387	5.097.620
Gældsforpligtelser		30.234.887	5.287.553
Passiver i alt		25.399.431	1.032.214
Usikkerhed om going concern	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		



Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-4.755.339	-2.516.331
Årets resultat	<u>-580.117</u>	<u>-2.239.008</u>
Saldo ultimo	<u>-5.335.456</u>	<u>-4.755.339</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	<u>-4.835.456</u>	<u>-4.255.339</u>



Noter

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	877.140	1.233.061
Pensioner	108.516	132.454
Omkostninger til social sikring	8.544	25.523
	994.200	1.391.038
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	1
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.514	13.859
	6.514	13.859
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	78.524	100.327
Øvrige finansielle omkostninger	972.869	337.684
	1.051.393	438.011
4 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	-444.971	-478.532
Regulering af udskudt skat	-153.471	-66.385
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	-598.442	-544.917



Noter

	2022	2021
5 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	0	0
Årets tilgang	10.132.030	0
Årets afgang	-4.000.000	0
Kostpris 31. december	<u>6.132.030</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2022	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afhændede afskrivninger	0	0
Afskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.132.030</u>	<u>0</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	13.859	13.859
Årets tilgang	33.500	0
Årets afgang	-13.859	0
Kostpris 31. december	<u>33.500</u>	<u>13.859</u>
Afskrivninger 1. januar 2022	13.859	0
Årets afskrivninger	6.514	13.859
Afhændede afskrivninger	-13.859	0
Afskrivninger 31. december 2022	<u>6.514</u>	<u>13.859</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>26.986</u>	<u>0</u>



Noter

	2022	2021
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Årets tilgang	16.078.850	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>16.078.850</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultatandele	1.570.945	0
Udbytte til moderselskabet	0	0
Værdireguleringer 31. december	<u>1.570.945</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>17.649.795</u>	<u>0</u>
Forskelsværdi ved tilgang af kapitalandele udgør	<u>2.031.228</u>	

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31. december 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	18.022.500	0	18.022.500	0
Anden gæld	189.933	189.933	0	0
	<u>18.212.433</u>	<u>189.933</u>	<u>18.022.500</u>	<u>0</u>

9 Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af at selskabet realiserer den forventede aktivitet i 2023 for at opnå tilstrækkelig finansiering til at opretholde driften frem til 31. december 2023. Det er ledelsens vurdering, at indtjening opnås ved realisation af aktuelle projekter og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.



Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået en leasingaftale med en restløbetid på 6 mdr. med en samlet leasingsforpligtelse på t.kr. 48.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditinstitut på t.kr. 7.260, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 7.260, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 6.132.

Til sikkerhed for kreditinstitut på t.kr. 10.762, er der givet pant i nom. 40.000 anparter i Sophieholmen 14-16 ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 9.783.

Selskabet har overfor datterselskabet Sophieholmen 14-16 ApS afgivet likviditets- og støtteerklæring på t.kr. 500 gældende frem til 31.12.2023.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Bygninger	20-40 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Ejendomsudviklingselskabet Henckel A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Andre tilgodehavender" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Henckel

Direktør

Serienummer: b45d7a3c-c31f-4649-bdcc-7be963050d2d

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-08-08 12:42:06 UTC



Morten Henckel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b45d7a3c-c31f-4649-bdcc-7be963050d2d

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-08-08 12:42:06 UTC



Henrik Mouritzen Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ce980591-d546-4b13-82e8-e537df8cb821

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-08-08 13:37:04 UTC



Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10108454-RID:55252089

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-08-08 13:37:45 UTC



Morten Henckel

Dirigent

Serienummer: b45d7a3c-c31f-4649-bdcc-7be963050d2d

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-08-08 13:38:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: AX6E3-DX75P-LAE60-FNOBK-2EFPM-JNFFD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>