

TS Ejendomme ApS

Følfodvej 1
9310 Vodskov

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/09/2019

Thomas Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TS Ejendomme ApS

Følfodvej 1

9310 Vodskov

Telefonnummer: 29647650

e-mailadresse: info@fjordbach.dk

CVR-nr: 37195766

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

TV Revision, registrerede revisorer

Tidselbakken 18

9310 Vodskov

DK Danmark

CVR-nr: 20080280

P-enhed: 1004121974

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for TS Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vodskov, den 18/09/2019

Direktion

Søren Fjorback

Thomas Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TS Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for TS Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.2018-30.06.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRE 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 18/09/2019

Michael Vilsen
Reg. revisor
TV Revision, registrerede revisorer
CVR: 20080280

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		146.397	612.576
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		146.397	612.576
Øvrige finansielle omkostninger		-88.084	-150.196
Ordinært resultat før skat		58.313	462.380
Skat af årets resultat		-12.829	-101.706
Årets resultat		45.484	360.674
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.484	360.674
I alt		45.484	360.674

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.910.585	1.910.585
Materielle anlægsaktiver i alt		1.910.585	1.910.585
Anlægsaktiver i alt		1.910.585	1.910.585
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.675	0
Tilgodehavender i alt		18.675	0
Likvide beholdninger		311.294	1.275.341
Omsætningsaktiver i alt		329.969	1.275.341
Aktiver i alt		2.240.554	3.185.926

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		475.335	429.851
Egenkapital i alt		525.335	479.851
Hensættelse til udskudt skat		69.980	57.151
Hensatte forpligtelser i alt		69.980	57.151
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.500.000	2.500.000
Skyldig selskabsskat		65.384	65.384
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.855	83.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.645.239	2.648.924
Gældsforpligtelser i alt		1.645.239	2.648.924
Passiver i alt		2.240.554	3.185.926

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret