



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MNOR HOLDING IVS**  
**VESTERBROGADE 126, 4. TV., 1620 KØBENHAVN V**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. NOVEMBER 2015 - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. maj 2017

---

Martin Nørtoft

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. november 2015 - 31. december 2016</b>          |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | MNOR Holding IVS<br>Vesterbrogade 126, 4. tv.<br>1620 København V                |
|                  | CVR-nr.: 37 19 39 92   |
|                  | Stiftet: 1. januar 2015  |
|                  | Hjemsted: København  |
|                  | Regnskabsår: 1. november 2015 - 31. december 2016                                |
| <b>Direktion</b> | Martin Nørtoft   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2015 - 31. december 2016 for MNOR Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. maj 2017

Direktion:

---

Martin Nørtoft

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### Til kapitalejeren i MNOR Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for MNOR Holding IVS for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Søndergaard Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at agere holdingselskab og investere i andre virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. DECEMBER

|  | Note | 2015/16<br>kr. |
|--|------|----------------|
| BRUTTOTAB.....   |      | -5.001         |
| DRIFTSRESULTAT.....  |      | -5.001         |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....   |      | 937.222        |
| RESULTAT FØR SKAT.....   |      | 932.221        |
| Skat af årets resultat.....  | 2    | 1.100          |
| ÅRETS RESULTAT.....  |      | 933.321        |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |      |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                               |      | 101.200        |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | 612.222        |
| Overført resultat.....   |      | 219.899        |
| I ALT.....   |      | 933.321        |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                 | Note | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... |      | 937.222        |
| Finansielle anlægsaktiver.....          | 3    | 937.222        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>               |      | <b>937.222</b> |
| Udsudte skatteaktiver.....              |      | 1.100          |
| Tilgodehavender.....                    |      | 1.100          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>           |      | <b>1.100</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                     |      | <b>938.322</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER  | Note     | 2016<br>kr.    |
|---|----------|----------------|
| Selskabskapital.....                                  |          | 50.000         |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |          | 612.222        |
| Overført overskud.....                                |          | 169.900        |
| Forslag til udbytte.....                              |          | 101.200        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               | <b>4</b> | <b>933.322</b> |
| Anden gæld.....                                       |          | 5.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>           |          | <b>5.000</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |          | <b>5.000</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |          | <b>938.322</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 5        |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 | 6        |                |

## NOTER

|   | 2015/16<br>kr.                           | Note   |                      |                        |                |
|---|--|--|----------------------|------------------------|----------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                        |  | <b>1</b>   |                      |                        |                |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1       |  |  |                      |                        |                |
| <br>  |  |  |                      |                        |                |
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |  | <b>2</b>   |                      |                        |                |
| Regulering af udskudt skat.....                     | -1.100                                   |  |                      |                        |                |
|   | <b>-1.100</b>                            |  |                      |                        |                |
| <br>  |  |  |                      |                        |                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |  | <b>3</b>   |                      |                        |                |
|   | Kapitalandele i<br>dattervirksomhe<br>er |  |                      |                        |                |
| Tilgang.....  | 325.000                                  |  |                      |                        |                |
| <b>Kostpris 31. december 2016.....</b>              | <b>325.000</b>                           |  |                      |                        |                |
| <br>  |  |  |                      |                        |                |
| Udloddet resultat .....                             | -325.000                                 |  |                      |                        |                |
| Årets resultat .....                                | 937.222                                  |  |                      |                        |                |
| <b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>         | <b>612.222</b>                           |  |                      |                        |                |
| <br>  |  |  |                      |                        |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b> | <b>937.222</b>                           |  |                      |                        |                |
| <br>  |  |  |                      |                        |                |
| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>     |  |  |                      |                        |                |
| Navn og hjemsted                                    | Egenkapital                              | Årets resultat   | Ejerandel            |                        |                |
| Salespartners TM A/S, Frederiksberg.....            | 1.724.444                                | 1.874.444  | 50 %                 |                        |                |
| Salespartners Odense, Frederiksberg.....            | 50.000                                   | -  | 50 %                 |                        |                |
| Salespartners Roskilde, Frederiksberg.....          | 50.000                                   | -  | 50 %                 |                        |                |
| Salespartners Group ApS, Frederiksberg.....         | 50.000                                   | -  | 50 %                 |                        |                |
| <br>  |  |  |                      |                        |                |
| <br>  |  |  |                      |                        |                |
| <b>Egenkapital</b>                                  |  |  | <b>4</b>             |                        |                |
|   | Selskabs-<br>kapital                     | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt          |
| Egenkapital 1. november 2015..                      | 1  | 0  | 0                    | 0                      | 1              |
| Kapitalforhøjelse.....                              | 49.999                                   |  | -49.999              |                        |                |
| Forslag til årets<br>resultatdisponering.....       |  | 612.222  | 219.899              | 101.200                | 933.321        |
| <br>  |  |  |                      |                        |                |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2016.....</b>       | <b>50.000</b>                            | <b>612.222</b>   | <b>169.900</b>       | <b>101.200</b>         | <b>933.322</b> |

**NOTER**

|   | <b>Note</b> |
|---|-------------|
| <b>Eventualposter mv.<br/>Ingen.</b>                    | <b>5</b>    |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser<br/>Ingen.</b> | <b>6</b>    |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MNOR Holding IVS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.