

# LBK Bilcenter ApS

Bøjdenevej 6, 5800 Nyborg

CVR-nr. 37 19 11 83

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2019

Dirigent:

  
.....  
Lars Bo Krossteig



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LBK Bilcenter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 22. maj 2019

Direktion:



---

Lars Bo Krossteig

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LBK Bilcenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LBK Bilcenter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 22. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor  
mne18514

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	LBK Bilcenter ApS
Adresse, postnr., by	Bøjdenvej 6, 5800 Nyborg
CVR-nr.	37 19 11 83
Stiftet	29. oktober 2015
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Bo Krossteig
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive autoforretning med køb og salg af brugte biler samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Virksomhedens drift med køb og salg af brugte biler er ophørt med udgangen af maj 2018, og herefter har det meste af ejendommen stået ubenyttet hen indtil en større del af ejendommen er udlejet fra den 1. december 2018.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 93.435 kr. mod et overskud på 22.762 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 129.195 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	<b>Bruttofortjeneste</b>	93.191	434.706
2	Personaleomkostninger	-109.780	-327.166
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.829	-3.803
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-62.418	103.737
	Finansielle omkostninger	-57.038	-72.972
	<b>Resultat før skat</b>	-119.456	30.765
3	Skat af årets resultat	26.021	-8.003
	<b>Årets resultat</b>	<b>-93.435</b>	<b>22.762</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-93.435	22.762
		<b>-93.435</b>	<b>22.762</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.643.183	1.618.727
		<u>1.643.183</u>	<u>1.618.727</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.643.183</u>	<u>1.618.727</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varebeholdninger		
	Handelsvarer	0	604.125
		<u>0</u>	<u>604.125</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.781	34.612
	Udskudte skatteaktiver	30.296	4.275
	Andre tilgodehavender	13.815	416
	Periodeafgrænsningsposter	8.282	0
		<u>69.174</u>	<u>39.303</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>120.506</u>	<u>14.193</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>189.680</u>	<u>657.621</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.832.863</u></u>	<u><u>2.276.348</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	79.195	172.630
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>129.195</u>	<u>222.630</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	877.566	918.719
	Gæld til banker	624.198	663.078
		<u>1.501.764</u>	<u>1.581.797</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	79.703	77.329
	Gæld til banker	0	336.423
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.425	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.551	33.041
	Deposita	39.225	15.105
	Anden gæld	0	10.023
		<u>201.904</u>	<u>471.921</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.703.668</u>	<u>2.053.718</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.832.863</u></u>	<u><u>2.276.348</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	172.630	222.630
Overført via resultatdisponering	0	-93.435	-93.435
Egenkapital 31. december 2018	<u>50.000</u>	<u>79.195</u>	<u>129.195</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBK Bilcenter ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, samt indtægter fra salg af handelsvarer vedrørende regnskabsåret.

Indtægter fra udlejning af selskabets aktiver indregnes og måles til dagsværdi. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Indtægter fra salg af handelsvarer, hvilket primært omfatter brugte biler, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2018	2017
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	104.346	310.677
Andre personaleomkostninger	5.434	16.489
	<u>109.780</u>	<u>327.166</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-26.021	8.003
	<u>-26.021</u>	<u>8.003</u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2018	1.622.530
Tilgange	70.285
Afgange	0
Kostpris 31. december 2018	<u>1.692.815</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	3.803
Afskrivninger	45.829
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>49.632</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>1.643.183</u>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.184 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld med pengeinstitutter er deponeret skadesløsbrev (virksomhedspant) nom 250 t.kr., med pant i motorkøretøjer, der ikke er eller tidligere har været registreret, lagre af råvarer, halvfabrikat og færdigvarer, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser samt driftsinventar og driftsmateriel.

Til sikkerhed for selskabets gæld over for Totalkredit A/S er der tinglyst realkreditpantebrev på 967 t.kr. med sikkerhed i ejendommen Bøjdenvej 6, 5800 Nyborg.

Til sikkerhed for selskabets gæld over for Spar Nord Bank A/S er der tinglyst ejerpantebrev på 500 t.kr. med pant i ejendommen.