

## **Brandt Olsen Byg & Rådgivning IVS**

Hyldebærlunden 32  
2670 Greve  
CVR-nr. 37 19 08 61

### **Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 2. april 2018

---

Kenni Brandt-Olsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. december - 30. november    | 8           |
| Balance 30. november                            | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2016 - 30. november 2017 for Brandt Olsen Byg & Rådgivning IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2016 - 30. november 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 2. april 2018

### Direktion

Kenni Brandt-Olsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i Brandt Olsen Byg & Rådgivning IVS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Brandt Olsen Byg & Rådgivning IVS for regnskabsåret 1. december 2016 - 30. november 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. april 2018

Addea Audit  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40143

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Brandt Olsen Byg & Rådgivning IVS  
Hyldebærlunden 32  
2670 Greve

CVR-nr.: 37 19 08 61

Regnskabsperiode: 1. december 2016 - 30. november 2017

Stiftet: 30. oktober 2015

Hjemsted: Greve

### Direktion

Kenni Brandt-Olsen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med at yde rådgivning inden for byggebranchen, samt yde håndværksmæssige ydelser og hermed forbundet virksomhed

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brandt Olsen Byg & Rådgivning IVS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. december - 30. november

|   | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>242.002</b> | <b>391.422</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -257.276       | -254.545       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>-15.274</b> | <b>136.877</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -9.315         | -685           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-24.589</b> | <b>136.192</b> |
| Finansielle omkostninger  |      | -2.298         | -26            |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-26.887</b> | <b>136.166</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | 47             | -31.309        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-26.840</b> | <b>104.857</b> |
| Overført til reserve for iværksætterselskaber                     |      | 0              | 26.214         |
| Overført resultat   |      | -26.840        | 78.643         |
|   |      | <b>-26.840</b> | <b>104.857</b> |

## Balance 30. november

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
|   |             | kr.            | kr.            |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | 0              | 9.315          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>0</u>       | <u>9.315</u>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |             | 2.000          | 2.000          |
| Deposita                                    |             | 60.000         | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |             | <u>62.000</u>  | <u>2.000</u>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>62.000</u>  | <u>11.315</u>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 81.649         | 54.838         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>81.649</u>  | <u>54.838</u>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>0</u>       | <u>125.429</u> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>81.649</u>  | <u>180.267</u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u>143.649</u> | <u>191.582</u> |

## Balance 30. november

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       |             | 100                   | 100                   |
| Reserve for iværksætterselskab           |             | 26.214                | 26.214                |
| Overført resultat                        |             | <u>51.803</u>         | <u>78.643</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>3</b>    | <b><u>78.117</u></b>  | <b><u>104.957</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>0</u>              | <u>2.049</u>          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>0</u></b>       | <b><u>2.049</u></b>   |
| Banker                                   |             | 3.687                 | 0                     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 8.000                 | 8.000                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 6.590                 | 5.699                 |
| Selskabsskat                             |             | 32.533                | 29.260                |
| Anden gæld                               |             | <u>14.722</u>         | <u>41.617</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>65.532</u></b>  | <b><u>84.576</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>65.532</u></b>  | <b><u>84.576</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>143.649</u></b> | <b><u>191.582</u></b> |
| Eventualposter m.v.                      | 4           |                       |                       |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for<br/>iværksættelseskab</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>  |
|--------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. december 2016         | 100                       | 26.214                                   | 78.643                   | 104.957       |
| Årets resultat                       | 0                         | 0  | -26.840                  | -26.840       |
| <b>Egenkapital 30. november 2017</b> | <b>100</b>                | <b>26.214</b>                            | <b>51.803</b>            | <b>78.117</b> |

## Noter

|  | <u>2016/17</u>        | <u>2015/16</u>        |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                       |                       |
| Lønninger                                      | 156.399               | 156.193               |
| Andre omkostninger til social sikring          | 1.988                 | 2.272                 |
| Andre personaleomkostninger                    | 98.889                | 96.080                |
|  | <u><b>257.276</b></u> | <u><b>254.545</b></u> |
| <br>   |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                            | 2.002                 | 29.260                |
| Årets udskudte skat                            | -2.049                | 2.049                 |
|  | <u><b>-47</b></u>     | <u><b>31.309</b></u>  |

### 3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### 4 Eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en huslejeoplygtelse som pr. 31. december 2017 andrager 44 t.kr. svarerende til 3 måneder.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenni Brandt-Olsen

Direktør

Serienummer: CVR:37190861-RID:22869352

IP: 5.186.127.54

2018-04-02 15:40:38Z

NEM ID 

## Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addea statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 152.115.86.70

2018-04-03 07:06:02Z

NEM ID 

## Kenni Brandt-Olsen

Dirigent

Serienummer: CVR:37190861-RID:22869352

IP: 217.116.222.180

2018-04-03 07:25:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MZCTM-NGS4W-7B01Y-HOESD-C371Y-EB3CO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>