

# Tempohousing Sweden A/S

Viggo Rothes Vej 25  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2019**

---

**Erik Hoffmann-Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           Tempohousing Sweden A/S  
Viggo Rothes Vej 25  
2920 Charlottenlund

e-mailadresse:       ehoffmann@tempohousing.com

CVR-nr:               37189421

Regnskabsår:        01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for Tempohousing Sweden A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 19/11/2019

## Direktion

Erik Hoffmann-Petersen

## Bestyrelse

Erik Hoffmann-Petersen

Henrik Lawaetz

Lars Lokdam

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle, markedsføre, sælge og opføre modulbaserede boligenheder i sverige.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -18.061.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		-150.492	82.580
Andre driftsindtægter .....		0	1.573.218
Udviklingsomkostninger .....		0	-1.659.283
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-150.492</b>	<b>-3.485</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-50.116
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-150.492</b>	<b>-53.601</b>
Udviklingsomkostninger .....			-1.659.283
Øvrige finansielle omkostninger .....		-127	-2.897
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-150.619</b>	<b>-56.498</b>
Skat af årets resultat .....	2	132.558	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-18.061</b>	<b>-56.498</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-18.061	-56.498
<b>I alt .....</b>		<b>-18.061</b>	<b>-56.498</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		3.339.173	3.196.038
Andre tilgodehavender .....		82.011	132.087
Periodeafgrænsningsposter .....		186.908	186.908
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.608.092</b>	<b>3.515.033</b>
Likvide beholdninger .....		3.031	48.681
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.611.123</b>	<b>3.563.714</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.611.123</b>	<b>3.563.714</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		687.500	687.500
Overført resultat .....		307.464	325.525
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>994.964</b>	<b>1.013.025</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	132.558
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>132.558</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.986.372	1.695.552
Skyldig selskabsskat .....		0	35.794
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		604.892	661.890
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		24.895	24.895
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.616.159</b>	<b>2.418.131</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.616.159</b>	<b>2.418.131</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.611.123</b>	<b>3.563.714</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	132.558	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	132.558	0

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret