

---

# ***JP Holding Vejle ApS***

Årupparken 1, 8722 Hedensted

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 27/10 - 31/12)

---

CVR-nr. 37 18 89 21

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2017

Joan Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 27. oktober - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. oktober 2015 - 31. december 2016 for JP Holding Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 30. maj 2017

### **Direktion**

Joan Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i JP Holding Vejle ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JP Holding Vejle ApS for regnskabsåret 27. oktober 2015 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. oktober 2015 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

René Otto Poulsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JP Holding Vejle ApS  
Årupparken 1  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 37 18 89 21  
Regnskabsperiode: 27. oktober - 31. december  
Hjemstedskommune: Hedensted

### Direktion

Joan Pedersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 27. oktober - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>
Finansielle indtægter	2	<u>1.151.069</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.146.069</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.146.069</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>1.146.069</u>
	<b><u>1.146.069</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.150.464
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.150.464</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.150.464</b>
Andre tilgodehavender		100.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>100.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>605</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>100.605</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.251.069</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		1.146.069
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1.196.069</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.000
Anden gæld		5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>55.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>55.000</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.251.069</u></b>
Hovedaktivitet	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5	



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i Boligselskabet Lifa ApS samt al anden virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

	<u>2015/16</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>	
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	<u>1.151.069</u>
	<b><u>1.151.069</u></b>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>	
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>DKK</u>
Kostpris 27. oktober	0
Tilgang i årets løb	<u>168.145</u>
Kostpris 31. december	<u>168.145</u>
Opskrivninger 27. oktober	0
Årets opskrivninger	<u>982.319</u>
Opskrivninger 31. december	<u>982.319</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.150.464</u></b>

## 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 27. oktober	50.000	0	50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.146.069</u>	<u>1.146.069</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.146.069</u></b>	<b><u>1.196.069</u></b>

## **Noter til årsregnskabet**

### **5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JP Holding Vejle ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter, regnskabspraksis

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede anparter med en ejerandel over 10 %, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest årsrapport, idet kapitalandelens væsentligste aktiver er investeringsejendomme som måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.