

Holdingselskabet Toja CPH ApS

**Christianshavns Voldgade 9D, 3.sal
1424 København K
CVR-nr. 37 18 85 57**

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. juni 2018

Villars Tor Sander Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Lederspåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Holdingselskabet Toja CPH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. juni 2018

Direktion

Villars Tor Sander Andersen
direktør

Jan Kaae Svensson
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Holdingselskabet Toja CPH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet Toja CPH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2018

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34112

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holdingselskabet Toja CPH ApS Christianshavns Voldgade 9D, 3.sal 1424 København K
	CVR-nr.: 37 18 85 57
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 28. oktober 2015
	Regnskabsår: 2. regnskabsår
	Hjemsted: København
Direktion	Villars Tor Sander Andersen, direktør Jan Kaae Svensson, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samr efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 260.702, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 394.888.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Toja CPH ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Andre eksterne omkostninger er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Holdingselskabet Toja CPH ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Selskabsskat og udskudt skat

Holdingselskabet Toja CPH ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse**1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger		-31.550	-40.367
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		293.265	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	127.577
Finansielle indtægter	1	20.241	21.036
Finansielle omkostninger	2	<u>-25.150</u>	<u>-24.060</u>
Resultat før skat		256.806	84.186
Skat af årets resultat		<u>3.896</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>260.702</u>	<u>84.186</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		293.265	127.577
Overført resultat		<u>-32.563</u>	<u>-43.391</u>
		<u>260.702</u>	<u>84.186</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	590.842	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	207.577
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		526.277	0
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>506.036</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.117.119</u>	<u>713.613</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.117.119</u>	<u>713.613</u>
Selskabsskat		<u>3.896</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>3.896</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>31.583</u>	<u>50.573</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>35.479</u>	<u>50.573</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.152.598</u></u>	<u><u>764.186</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		420.842	127.577
Overført resultat		-75.954	-43.391
Egenkapital	4	<u>394.888</u>	<u>134.186</u>
Anden gæld		100.000	0
Langfristede gældsforpligtelser		<u>100.000</u>	<u>0</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		648.960	624.000
Anden gæld		8.750	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>657.710</u>	<u>630.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>757.710</u>	<u>630.000</u>
Passiver i alt		<u>1.152.598</u>	<u>764.186</u>
Eventualposter m.v.	5		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	20.241	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	9.384
Kursreguleringer	0	11.652
	<u>20.241</u>	<u>21.036</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	25.150	24.060
	<u>25.150</u>	<u>24.060</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	80.000	0
Tilgang i årets løb	90.000	0
Kostpris ultimo	170.000	0
Værdireguleringer primo	127.577	0
Årets resultat	320.992	0
Øvrige værdireguleringer	-27.727	0
Værdireguleringer ultimo	420.842	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>590.842</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Powerhouse CPH ApS	København	65%	908.988	493.834

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	127.577	-43.391	134.186
Årets resultat	0	293.265	-32.563	260.702
Egenkapital ultimo	50.000	420.842	-75.954	394.888

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.