

ØA Boliginvest IVS

**Kalundborgvej 35A
4460 Snertinge**

CVR-nr. 37 18 70 89

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. december 2021

Erik Østergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 7 |
| Balance 30. juni | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for ØA Boliginvest IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snertinge, den 3. december 2021

Direktion

Erik Østergaard

Jens Martin Holm Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i ØA Boliginvest IVS

Vi har opstillet årsrapporten for ØA Boliginvest IVS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 3. december 2021

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne16665

Selskabsoplysninger

Selskabet

ØA Boliginvest IVS
Kalundborgvej 35A
4460 Snertinge

CVR-nr.: 37 18 70 89

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 28. oktober 2015

Hjemsted: Kalundborg

Direktion

Erik Østergaard
Jens Martin Holm Andersen

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2.
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb/salg og udlejning af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 1.500, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 10.020.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ØA Boliginvest IVS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|-----------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttotab | | -1.500 | -1.500 |
| Årets resultat | | <u>-1.500</u> | <u>-1.500</u> |
| Overført resultat | | <u>-1.500</u> | <u>-1.500</u> |
| | | <u>-1.500</u> | <u>-1.500</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|-------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>2.600</u> | <u>2.600</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.600</u> | <u>2.600</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.600</u></u> | <u><u>2.600</u></u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 2.600 | 2.600 |
| Overført resultat | | -12.620 | -11.120 |
| Egenkapital | | <u>-10.020</u> | <u>-8.520</u> |
| Gæld til associerede virksomheder | | 4.120 | 4.120 |
| Anden gæld | | 8.500 | 7.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>12.620</u> | <u>11.120</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>12.620</u> | <u>11.120</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>2.600</u></u> | <u><u>2.600</u></u> |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020 | 2.600 | -11.120 | -8.520 |
| Årets resultat | 0 | -1.500 | -1.500 |
| Egenkapital 30. juni 2021 | <u>2.600</u> | <u>-12.620</u> | <u>-10.020</u> |

Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Nielsen

Som Registreret revisor
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
RID: 1059477860054
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 14:53:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

Erik Schou Østergaard

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-792293553552
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 17:23:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Erik Schou Østergaard

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-792293553552
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 17:23:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Martin Holm Andersen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-573122603870
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 18:24:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4d82a8e3Kzk246288915

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.