

---

# ***Grabow Holding ApS***

c/o Philip Grabow, Skovkrogen 7, 4. tv., 2920  
Charlottenlund

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 37 18 58 17

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/5 2021

Philip Derham Grabow  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Grabow Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 26. maj 2021

## Direktion

Philip Derham Grabow  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Grabow Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grabow Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 26. maj 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Jørgensen

statsautoriseret revisor

mne32806

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Grabow Holding ApS  
c/o Philip Grabow  
Skovkrogen 7, 4. tv.  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 37 18 58 17  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 28. oktober 2015  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Gentofte

### Direktion

Philip Derham Grabow

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.671</b>	<b>-1.250</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-184.979	-303.333
Finansielle indtægter	2	4.466	8.692
Finansielle omkostninger		-5.755	-3.587
<b>Resultat før skat</b>		<b>-197.939</b>	<b>-299.478</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-197.939</b>	<b>-299.478</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-229.979	-303.333
Overført resultat		32.040	3.855
		<b>-197.939</b>	<b>-299.478</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	192.526	422.505
Tilgodehavender i associerede virksomheder		0	209.016
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>192.526</b>	<b>631.521</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>192.526</b>	<b>631.521</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>124.150</b>	<b>6.269</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>124.150</b>	<b>6.269</b>
<b>Aktiver</b>		<b>316.676</b>	<b>637.790</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		155.525	385.504
Overført resultat		-16.580	-8.621
<b>Egenkapital</b>		<b>178.945</b>	<b>376.884</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		131.481	255.906
Anden gæld		6.250	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>137.731</b>	<b>260.906</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>137.731</b>	<b>260.906</b>
<b>Passiver</b>		<b>316.676</b>	<b>637.790</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	4		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1	385.504	-8.621	376.884
Kapitalforhøjelse	39.999	0	-39.999	0
Årets resultat	0	-229.979	32.040	-197.939
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>155.525</b>	<b>-16.580</b>	<b>178.945</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at agere som holdingselskab.

	2020 DKK	2019 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	4.466	16
Andre finansielle indtægter	0	8.676
	<b>4.466</b>	<b>8.692</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	37.001	37.001
Kostpris 31. december	37.001	37.001
Værdireguleringer 1. januar	385.504	688.837
Årets resultat	-119.491	-303.333
Andre reguleringer	-110.488	0
Værdireguleringer 31. december	155.525	385.504
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>192.526</b>	<b>422.505</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AGH Ejendomsudvikling ApS	Allerød	50.000	24%	830.193	-469.880

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grabow Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter ansvarlig lån hos associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.