
Grabow Holding IVS

Lindegårdsvej 28B 2. mf., 2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 37 18 58 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/6 2018

Philip Derham Grabow
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Grabow Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 11. juni 2018

Direktion

Philip Derham Grabow
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Grabow Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grabow Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 11. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lasse Hartlev

statsautoriseret revisor

mne34350

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grabow Holding IVS
Lindegårdsvej 28B 2. mf.
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 37 18 58 17
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. oktober 2015
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Philip Derham Grabow

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab		-5.055	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-33.111	311.342
Resultat før skat		-38.166	311.342
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-38.166	311.342

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-33.111	0
Overført resultat		-5.055	311.342
		-38.166	311.342

Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	315.232	336.342
Tilgodehavender i associerede virksomheder		84.000	0
Finansielle anlægsaktiver		399.232	336.342
Anlægsaktiver		399.232	336.342
Aktiver		399.232	336.342
Passiver			
Selskabskapital		1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		278.231	311.342
Overført resultat		-5.055	0
Egenkapital		273.177	311.343
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		121.055	24.999
Anden gæld		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		126.055	24.999
Gældsforpligtelser		126.055	24.999
Passiver		399.232	336.342
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	3		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1	0	0	1
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	311.342	0	311.342
Korrigeret egenkapital 1. januar	1	311.342	0	311.343
Årets resultat	0	-33.111	-5.055	-38.166
Egenkapital 31. december	1	278.231	-5.055	273.177

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at agere som holdingselskab.

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2017 DKK	2016 DKK
Kostpris 1. januar	25.000	0
Tilgang i årets løb	12.001	25.000
Kostpris 31. december	37.001	25.000
Værdireguleringer 1. januar	311.342	0
Årets resultat	-33.111	311.342
Værdireguleringer 31. december	278.231	311.342
Regnskabsmæssig værdi 31. december	315.232	336.342

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AGH					
Ejendomsudvikling ApS	Allerød	50.000	24%	-189	-50.189
Aagaard & Grobow Properties ApS	København N	50.000	50%	613.271	-59.413
Aagaard & Grabow Byggeri IVS	København N	1	50%	17.193	14.854

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grabow Holding IVS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Rettelse af væsentlige fejl

Selskabet har i indeværende år konstateret væsentlige fejl i regnskabstallene for 2016. I 2016 er der ikke sket indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Fejlen har påvirket regnskabstallene for 2016 med en stigning i årets resultat på tDKK 311, en stigning i balancesummen på tDKK 336 og en stigning i egenkapitalen på tDKK 311.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter ansvarlig lån hos associerede virksomheder.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.