
Grabow Holding IVS

Lindegårdsvej 28B 2. mf., 2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 37 18 58 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/6 2019

Philip Derham Grabow
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Grabow Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 25. juni 2019

Direktion

Philip Derham Grabow
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Grabow Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grabow Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. juni 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lasse Hartlev

statsautoriseret revisor

mne34350

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grabow Holding IVS
Lindegårdsvej 28B 2. mf.
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 37 18 58 17
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. oktober 2015
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Philip Derham Grabow

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttotab		-5.000	-5.055
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		410.606	-33.111
Finansielle omkostninger	2	<u>-2.421</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		403.185	-38.166
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>403.185</u>	<u>-38.166</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		410.606	-33.111
Overført resultat		<u>-7.421</u>	<u>-5.055</u>
		<u>403.185</u>	<u>-38.166</u>

Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	725.838	315.232
Tilgodehavender i associerede virksomheder		84.000	84.000
Finansielle anlægsaktiver		809.838	399.232
Anlægsaktiver		809.838	399.232
Aktiver		809.838	399.232
Passiver			
Selskabskapital		1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		688.837	278.231
Overført resultat		-12.476	-5.055
Egenkapital		676.362	273.177
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		123.476	121.055
Anden gæld		10.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		133.476	126.055
Gældsforpligtelser		133.476	126.055
Passiver		809.838	399.232
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1	278.231	-5.055	273.177
Årets opskrivning	0	410.606	0	410.606
Årets resultat	0	0	-7.421	-7.421
Egenkapital 31. december	1	688.837	-12.476	676.362

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at agere som holdingselskab.

2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	2018 DKK	2017 DKK
	2.421	0
	2.421	0

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar

37.001

25.000

Tilgang i årets løb

0

12.001

Kostpris 31. december

37.001

37.001

Værdireguleringer 1. januar

278.231

311.342

Årets resultat

410.606

-33.111

Værdireguleringer 31. december

688.837

278.231

Regnskabsmæssig værdi 31. december

725.838

315.232

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AGH					
Ejendomsudvikling ApS	Allerød	50.000	24%	888.554	888.743
Aagaard & Grobow Properties ApS	København N	50.000	50%	731.391	318.120
Aagaard & Grabow Byggeri IVS	København N	1	50%	93.688	76.495

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grabow Holding IVS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter ansvarlig lån hos associerede virksomheder.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.