

**JVJ 9699 ApS**

**Refshalevej 325**

**1432 København K**

**CVR-nr. 37 18 53 10**

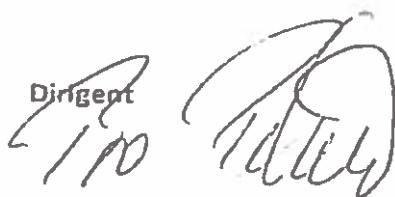
**Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 18. juli 2020

Dirigent



Bo Winther Petersen

## Selskabsoplysninger

### Selskab

JVJ 9699 ApS  
Refshalevej 325  
1432 København K  
CVR-nr.: 37 18 53 10

Hjemstedskommune: København

### Direktion

Bo Winther Petersen

### Revision

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Århusgade 88, 5. sal  
2100 København Ø

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for JVJ 9699 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 18. juli 2020

Direktion

Bo Winther Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af JVJ 9699 ApS

Til den daglige ledelse i JVJ 9699 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JVJ 9699 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København, den 18. juli 2020

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v...

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet foreslår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Balancen

### Finansielle anlægaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

- Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-8.223</u>	<u>-8.125</u>
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-8.223</b>	<b>-8.125</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
3 Andre finansielle indtægter	3.423.145	5.762.242
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.711</u>	<u>-123.531</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>3.412.211</b>	<b>5.630.586</b>
4 Skat af ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>3.412.211</u></b>	<b><u>5.630.586</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	55.300	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	<u>3.356.911</u>	<u>5.576.586</u>
	<b><u>3.412.211</u></b>	<b><u>5.630.586</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.000.000	2.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.436.633</u>	<u>8.843.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>12.436.633</u></b>	<b><u>10.843.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>12.436.633</u></b>	<b><u>10.843.000</u></b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	989.813	1.846.734
Andre tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>989.813</u></b>	<b><u>1.846.734</u></b>
Likvide beholdninger	<u>2.777.277</u>	<u>1.002.758</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>3.767.090</u></b>	<b><u>2.849.492</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u>16.203.723</u></b>	<b><u>13.692.492</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	8.961.882	5.604.971
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	55.300	54.000
<b>6 Egenkapital</b>	<b>9.067.182</b>	<b>5.708.971</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	7.136.541	7.983.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.136.541</b>	<b>7.983.521</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>7.136.541</b>	<b>7.983.521</b>
<b>Passiver</b>	<b>16.203.723</b>	<b>13.692.492</b>
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	7	
Eventualposter mv.	8	

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

2019	2018
kr.	kr.

### 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af resultat efter skat	0	0
Ændring af ureal. intern fortjeneste på varebeholdninger	0	0
Afskrivning på goodwill	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	3.404.961	5.730.260
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.184	31.982
Øvrige finansielle omkostninger	-2.711	-123.531
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>3.420.434</u>	<u>5.638.711</u>

### 4 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2019	2.000.000
Tilgang	0
Afgang	0
	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>2.000.000</b>
Nettoopskrivninger 1. januar 2019	0
Tilbageførsel nedskrivning	0
Andel i årets resultat	0
Udloddet udbytte	0
	<u>0</u>
<b>Nettoopskrivninger 31. december 2019</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>2.000.000</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2019	2.000.000
	<u>2.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Copenhagen City Beach Club ApS	2.168.537	506.238	80 %	2.000.000

Selskabet har hjemsted i Danmark.

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	5.604.971	54.000	5.708.971
Udloddet ordinært udbytte for 2019	0	0	-54.000	-54.000
Overført resultat	0	3.356.911	55.300	3.412.211
	<u>50.000</u>	<u>8.961.882</u>	<u>55.300</u>	<u>9.067.182</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>8.961.882</b>	<b>55.300</b>	<b>9.067.182</b>



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Bo Bjørn Vinther Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-075782115190

IP: 194.93.xxx.xxx

2020-07-20 17:17:24Z

NEM ID 

## Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34213798-RID:83243561

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-07-21 06:17:21Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredje part. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>