

Selskabsoplysninger

Selskab

JVJ 9699 ApS

Refshalevej 325

1432 København K

CVR-nr.: 37 18 53 10

Hjemstedskommune: København

Direktion

Bo Winther Petersen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for JVJ 9699 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 30. juni 2023

Direktion

Bo Winther Petersen

Revisors erklæring om opstilling af JVJ 9699 ApS

Til den daglige ledelse i JVJ 9699 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JVJ 9699 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København, den 30. juni 2023

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -36.930 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 24.379.708 og en egenkapital på kr.19.081.887.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2022

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2022.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v...

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet foreslår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Finansielle anlægaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttoresultat	-1.084	-9.130
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-1.084	-9.130
Udbytte kapitalandele i tilknyttede virksomheder	157.120	0
2 Andre finansielle indtægter	55.407	2.696.323
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-273.629</u>	<u>-6.431</u>
Ordinært resultat før skat	-62.186	2.680.762
3 Skat af ordinært resultat	<u>25.256</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-36.930</u>	<u>2.680.762</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	58.900	57.200
Overført resultat	<u>-95.830</u>	<u>2.623.562</u>
	<u>-36.930</u>	<u>2.680.762</u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	174.000	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver	174.000	2.000.000
Anlægsaktiver	174.000	2.000.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	13.718.443	474.023
Andre tilgodehavender	1.541.000	19.500.000
Tilgodehavende selskabsskat	36.938	0
Periodeafgrænsningsposter	25.956	0
Tilgodehavender	15.322.337	19.974.023
Værdipapirer og kapitalandele	6.971.082	389.767
Likvide beholdninger	1.912.289	2.550.228
Omsætningsaktiver	24.205.708	22.914.018
Aktiver	24.379.708	24.914.018

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	18.972.987	19.068.817
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	58.900	57.200
Egenkapital	19.081.887	19.176.017
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser	0	0
Anden gæld	5.297.821	5.738.001
Kortfristede gældsforpligtelser	5.297.821	5.738.001
Gældsforpligtelser	5.297.821	5.738.001
Passiver	24.379.708	24.914.018
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	6	

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000			50.000
Overført resultat	16.445.255		2.623.562	19.068.817
Forslag til udbytte	56.500	-56.500	57.200	57.200
	<u>16.551.755</u>	<u>-56.500</u>	<u>2.680.762</u>	<u>19.176.017</u>

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000			50.000
Overført resultat	19.068.817		-95.830	18.972.987
Forslag til udbytte	57.200	-57.200	58.900	58.900
	<u>38.244.834</u>	<u>-57.200</u>	<u>-36.930</u>	<u>19.081.887</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	50	1.000	50.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1 Personaleomkostninger

2022

2021

kr.

kr.

Selskabet har ingen ansatte.

2 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	55.407	2.696.323
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-273.629	-6.431
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>-218.222</u>	<u>2.689.892</u>

3 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Skat datterselskab	-25.256	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>-25.256</u>	<u>0</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele
i tilknyttede
virksomheder
kr.

Kostpris 1. januar 2022	2.000.000
Tilgang	40.000
Afgang	-1.866.000
Kostpris 31. december 2022	174.000
Nettoopskrivninger 1. januar 2022	0
Tilbageførsel nedskrivning	0
Andel i årets resultat	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger 31. december 2022	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	174.000
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2022	2.000.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Copenhagen City Beach Club ApS	348.389	148.389	67 %	134.000
Winther Estates ApS	-152.836	-192.836	100 %	40.000

Selskaberne har hjemsted i Danmark.

5 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Copenhagen City Beach Club ApS samt Winther Estates ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bo Bjørn Vinther Petersen

Direktør

Serienummer: 28e70e96-9bd6-4189-ac13-09fc126d978a

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-07-16 18:32:16 UTC



Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-07-17 05:53:37 UTC



Bo Bjørn Vinther Petersen

Dirigent

Serienummer: 28e70e96-9bd6-4189-ac13-09fc126d978a

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-07-17 07:20:08 UTC



Dokumentnummer: 1CNDMM-A7GR-A4G1R-C46AM-TTDLVDFCI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>