

M/S Svend. B&B Nakskov IVS

Reimersgade 9

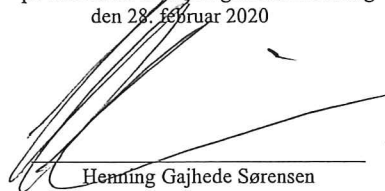
4900 Nakskov

CVR-nr. 37185027

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019
(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. februar 2020



Henning Gajhede Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

M/S Svend. B&B Nakskov IVS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for M/S Svend. B&B Nakskov IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

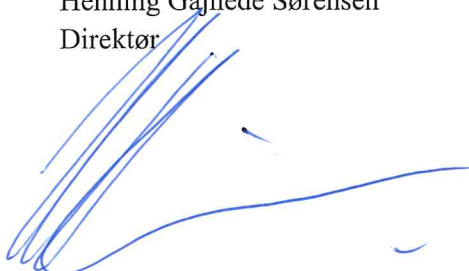
Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 28. februar 2020

Direktion

Henning Gajhede Sørensen
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i M/S Svend. B&B Nakskov IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for M/S Svend. B&B Nakskov IVS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

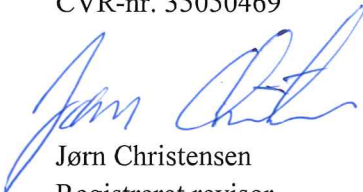
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 28. februar 2020

AC Revision ApS

CVR-nr. 35050469



Jørn Christensen
Registreret revisor
mne18323

M/S Svend. B&B Nakskov IVS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	M/S Svend. B&B Nakskov IVS Reimersgade 9 4900 Nakskov
CVR-nr.	37185027
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Henning Gajhede Sørensen, Direktør
Revisor	AC Revision ApS Vejlegade 41 4900 Nakskov CVR-nr.: 35050469

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg af VVS ydelser samt at drive Bed & Breakfast.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. 51.402, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 1.516.725, og en egenkapital på kr. 70.003.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for M/S Svend. B&B Nakskov IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%
Produktionsanlæg og maskiner	4 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%
Indretning af lejede lokaler	25 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Anvendt regnskabspraksis

hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	50 år
Produktionsanlæg og maskiner:	4 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	4 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		667.902	222.376
Personaleomkostninger	1	-156.611	-26.320
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.018	-46.125
Andre driftsomkostninger		-343.137	-108.860
Driftsresultat		128.136	41.071
Finansielle omkostninger	2	-55.306	-30.708
Resultat før skat		72.830	10.363
Skat af årets resultat		-21.428	-4.549
Årets resultat		51.402	5.814
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksættersekskab		21.398	5.814
Overført resultat		30.004	0
Resultatdisponering		51.402	5.814

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.200.442	1.199.441
Produktionsanlæg og maskiner		36.387	48.516
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.005	28.006
Indretning af lejede lokaler		176.435	184.819
Materielle anlægsaktiver		<u>1.434.269</u>	<u>1.460.782</u>
Anlægsaktiver		<u>1.434.269</u>	<u>1.460.782</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		79.434	0
Andre tilgodehavender		0	34.728
Periodeafgrænsningsposter		3.022	2.830
Tilgodehavender		<u>82.456</u>	<u>37.558</u>
Omsætningsaktiver		<u>82.456</u>	<u>37.558</u>
Aktiver		<u>1.516.725</u>	<u>1.498.340</u>

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	5.000	5.000
Reserve for iværksætterselskab	4	35.000	13.602
Overført resultat	5	30.003	0
Egenkapital		70.003	18.602
Gæld til realkreditinstitutter		944.419	1.021.090
Gæld til banker		63.657	95.094
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.008.076	1.116.184
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		110.000	103.000
Gæld til banker		55.021	19.898
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.395	0
Selskabsskat		29.374	10.728
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		241.856	176.142
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	53.786
Kortfristede gældsforpligtelser		438.646	363.554
Gældsforpligtelser		1.446.722	1.479.738
Passiver		1.516.725	1.498.340
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2018/19	2017/18	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	153.910	21.953	
Andre omkostninger til social sikring	2.701	4.367	
	<u>156.611</u>	<u>26.320</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
2. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	55.306	30.708	
	<u>55.306</u>	<u>30.708</u>	
3. Virksomhedskapital			
Saldo primo	5.000	5.000	
Saldo ultimo	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
4. Reserve for iværksætterselskab			
Saldo primo	13.602	7.789	
Årets tilgang	21.398	5.813	
Saldo ultimo	<u>35.000</u>	<u>13.602</u>	
5. Overført resultat			
Årets tilgang	30.003	0	
Saldo ultimo	<u>30.003</u>	<u>0</u>	
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	944.419	77.000	636.419
Gæld til banker	63.657	33.000	0
	<u>1.008.076</u>	<u>110.000</u>	<u>636.419</u>

7. Eventualforpligtelser

Leasingaftale:

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Ford Transit Custom Trend 2.2 TDCI med restløbetid på 15 måneder. Resterende ydelser samt frikøbsværdi udgør samlet 53 tkr.

Mitsubishi Outlander 2.2 DI-D Instyle med restløbetid på 32 måneder. Resterende ydelser samt frikøbsværdi udgør samlet 80 tkr.

Noter

2018/19

2017/18

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.026 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør i alt 1.200 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grund og bygninger.