

DABO Ejendomme ApS

Sadolinsgade 97, 5230 Odense M

CVR-nr. 37 18 48 45

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2020

Dirigent:

.....
Jonas Bolvig





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DABO Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. maj 2020

Direktion:

.....
Jonas Bolvig

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DABO Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DABO Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 11. maj 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	DABO Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Sadolinsgade 97, 5230 Odense M
CVR-nr.	37 18 48 45
Stiftet	23. oktober 2015
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jonas Bolvig
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling af-, handel med- og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 584 t.kr. mod et underskud på 108 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 268 t.kr.

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver med 4.109 t.kr. pr. 31. december 2019. Selskabets moderselskab QB Invest ApS, hvortil der skyldes 4.014 t.kr. pr. 31. december 2019, har afgivet erklæring om ikke at kræve indfrielse af sit tilgodehavende før likviditeten tillader det.

Selskabets ledelse forventer at kunne betale de kortfristede forpligtelser i takt med, at de forfalder gennem egen indtjening.

Selskabet har i år ændret princip for indregningen af investeringsejendomme.

Det samlede resultat effekt af praksisændringen udgør en negativ regulering i 2018 på 256 t.kr. Den afledte effekt udgør 42 t.kr. på udskudt skat og 213 t.kr. på egenkapital primo, som er indregnet på udskudt skat og egenkapital. Effekten i 2019 udgør 550 t.kr., som er indregnet i resultatopgørelsen afledt heraf på udskudt skat og egenkapitalen.

Der henvises til note 1 og 8 for yderligere herfor.

Begivenheder efter balancedagen

Corona-virussen har endnu ikke haft væsentlig indflydelse på DABO Ejendomme ApS' aktiviteter. Det er usikkert om det vil få konsekvenser – der er derfor ikke indarbejdet følgerindvirkninger i forventningerne til 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	479.245	256.882
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-175.092
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	479.245	81.790
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	549.710	0
	Resultat før finansielle poster	1.028.955	81.790
	Finansielle indtægter	0	2.218
5	Finansielle omkostninger	-280.135	-282.267
	Resultat før skat	748.820	-198.259
6	Skat af årets resultat	-164.740	90.631
	Årets resultat	584.080	-107.628
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	584.080	-107.628
		584.080	-107.628

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
8	Investeringsejendomme	10.034.120	9.279.568
		<u>10.034.120</u>	<u>9.279.568</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.034.120</u>	<u>9.279.568</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.604	15.604
	Udskudte skatteaktiver	0	90.631
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.829	0
	Andre tilgodehavender	2.008	12.414
		<u>19.441</u>	<u>118.649</u>
	Likvide beholdninger	<u>37.654</u>	<u>214.264</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>57.095</u>	<u>332.913</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>10.091.215</u></u>	<u><u>9.612.481</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	218.135	-365.945
	Egenkapital i alt	268.135	-315.945
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	35.402	0
	Hensatte forpligtelser i alt	35.402	0
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	5.324.614	5.523.547
		5.324.614	5.523.547
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	204.623	204.209
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.014.357	4.009.070
	Skyldig selskabsskat	40.536	0
	Anden gæld	203.548	191.600
		4.463.064	4.404.879
	Gældsforpligtelser i alt	9.787.678	9.928.426
	PASSIVER I ALT	10.091.215	9.612.481

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Finansiering
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 4 Personaleomkostninger
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-44.620	5.380
Overført via resultatdisponering	0	-107.628	-107.628
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-152.248	-102.248
Ændring i regnskabspraksis	0	-213.697	-213.697
Korrigeret egenkapital 1. januar 2019	50.000	-365.945	-315.945
Overført via resultatdisponering	0	584.080	584.080
Egenkapital 31. december 2019	50.000	218.135	268.135

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DABO Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er i forhold til sidste år ændret på følgende områder:

Fremover måles investeringsejendomme til dagsværdi med værdiregulering i resultatopgørelsen. Hidtil er investeringsejendomme målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Praksisændringen gennemføres, fordi måling af investeringsejendomme til dagsværdi efter ledelsens opfattelse bedre understøtter et retvisende billede af virksomhedens finansielle stilling.

Den samlede balancemæssige effekt af praksisændringen udgør 167 t.kr. heraf en øget udskudt skat på 47 t.kr. samt en nedskrivning på investeringsejendomme på 213 t.kr. Korrektionen af praksisændringen har påvirket egenkapital negativt med 213 t.kr. pr. 01.01.2019.

Det samlede resultat effekt af praksisændringen udgør en negativ regulering i 2018 på 256 t.kr. Den afledte effekt udgør 42 t.kr. på udskudt skat og 213 t.kr. på egenkapital primo, som er indregnet på udskudt skat og egenkapital. Effekten i 2019 udgør 550 t.kr., som er indregnet i resultatopgørelsen afledt heraf på udskudt skat og egenkapitalen.

Bortset fra ovennævnte er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning og salg af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Finansiering

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver med 4.109 t.kr. pr. 31. december 2019. Selskabets moderselskab QB Invest ApS, hvortil der skyldes 4.014 t.kr. pr. 31. december 2019, har afgivet erklæring om ikke at kræve indfrielse af sit tilgodehavende før likviditeten tillader det.

Selskabets ledelse forventer at kunne betale de kortfristede forpligtelser i takt med, at de forfalder gennem egen indtjening.

3 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019	2018
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	207.287	207.040
Andre finansielle omkostninger	72.848	75.227
	<u>280.135</u>	<u>282.267</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	40.536	-47.014
Årets regulering af udskudt skat	126.033	-43.617
Refusion i sambeskatning	-1.829	0
	<u>164.740</u>	<u>-90.631</u>

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2019	9.668.357
Tilgang i årets løb	204.842
Kostpris 31. december 2019	<u>9.873.199</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	-175.092
Ændring af anvendt regnskabspraksis	-213.697
Korrigerede opskrivninger 1. januar 2019	-388.789
Årets opskrivning	549.710
Opskrivninger 31. december 2019	<u>160.921</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>10.034.120</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør kr. 10.034.120 pr. 31/12 2019. Den opgjorte dagsværdi i året er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af afkastkravet kan illustreres ved, at der ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %point vil dagsværdien falde med 249 t.kr. Et fald i afkastkravet på 0,5 %point vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.009 t.kr. Vi har anvendt et afkastkrav på 4,5% i 2019 (2018: 4,5%).

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 4.629 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditgæld er der tinglyst realkreditpantebreve på nom. 6.212 t.kr. med sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 9.518 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonas Bolvig

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-013753378901

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-05-13 18:17:01Z

NEM ID 

Jonas Bolvig

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-013753378901

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-05-13 18:17:01Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2020-05-13 19:51:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8UM48-EXJLS-UJSBP-AWDYL-64GGP-ZFC4N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>