

Lundsgårdsvej 9 ApS

Buddingevej 231
2860 Søborg
CVR-nr. 37 18 47 72

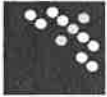
Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. juni 2017

Dirigent

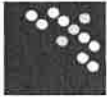


Tommy Winter



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 22. oktober 2015 - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. oktober 2015 - 31. december 2016 for Lundsgårdsvej 9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 19. juni 2017

Direktionen


Tommy Winter


Per Andersen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lundsgårdsvej 9 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lundsgårdsvej 9 ApS for regnskabsåret 22. oktober 2015 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. oktober 2015 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. juni 2017

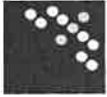
2talRevision

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg

Registreret revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Lundsgårdsvej 9 ApS
Buddingevej 231
2860 Søborg

CVR-nr.	37 18 47 72
Stiftelsesdato:	22. oktober 2015
Hjemstedskommune:	Søborg
Regnskabsår:	22. oktober - 31. december

Direktion

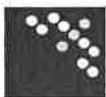
Tommy Winter

Revisor

2talRevision
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. juni 2017 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, opførelse og salg af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

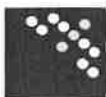
Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2016, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, som viser et underskud på 79 t.kr. lever ikke op til direktionens forventning og anses som utilfredsstillende.

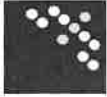
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 22. oktober - 31. december

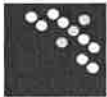
<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttoresultat	-42.309
Finansielle omkostninger	-37.362
Resultat før skat	<u>-79.671</u>
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-79.671</u></u>
Der foreslås fordelt således:	
Overført resultat til næste år	-79.671
Resultatdisponering i alt	<u><u>-79.671</u></u>



Balance pr. 31. december

Aktiver

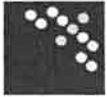
<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger	<u>910.000</u>
2 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>910.000</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 <u>910.000</u>
 Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	 115.000
Andre tilgodehavender	<u>1.432</u>
Tilgodehavender i alt	<u>116.432</u>
 Likvide beholdninger	 <u>7.526</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 <u>123.958</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>1.033.958</u>



Balance pr. 31. december

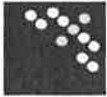
Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-79.671
EGENKAPITAL I ALT	-29.671
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	1.053.629
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.053.629
Anden gæld	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.063.629
PASSIVER I ALT	1.033.958
3 Eventualforpligtelser	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5 Anvendt regnskabspraksis	



Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2016
	kr.
Virksomhedskapital	
Saldo primo	50.000
Saldo ultimo	50.000
Overført resultat	
Saldo primo	0
Årets resultat	-79.671
Saldo ultimo	-79.671

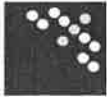


Noter

	2016
	kr.
1 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>
	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 16 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

	Grunde og bygninger
	kr.
2 Materielle anlægsaktiver	
Årets tilgang	<u>910.000</u>
Kostpris ultimo	<u>910.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>910.000</u>
3 Eventualforpligtelser	
Ingen	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Ingen	



Noter

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundsgårdsvej 9 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er selskabets første, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal i resultatopgørelse, balance eller noter. Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle poster

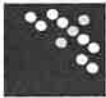
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



Noter

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.