

# C B Olig ApS

Haslevvej 238  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/07/2020**

---

**Birgitte Jacobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

C BOlig ApS  
Haslevvej 238  
4100 Ringsted

CVR-nr: 37183393

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for CBOlig ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisionspligt. Ledelsen har for det kommende regnskabsår fravalgt revision af selskabets årsrapport.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 17. juli 2020

Direktion

Birgitte Jacobsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		644.045	656.773
Eksterne omkostninger .....		-171.309	-106.870
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>472.736</b>	<b>549.903</b>
Personaleomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>472.736</b>	<b>549.903</b>
Andre finansielle indtægter .....			1.186
Øvrige finansielle omkostninger .....		-155.886	-171.574
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>316.850</b>	<b>379.515</b>
Skat af årets resultat .....		-69.696	-83.996
<b>Årets resultat .....</b>		<b>247.154</b>	<b>295.519</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		165.000	0
Overført resultat .....		82.154	295.519
<b>I alt .....</b>		<b>247.154</b>	<b>295.519</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		4.969.669	4.882.332
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.969.669</b>	<b>4.882.332</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.969.669</b>	<b>4.882.332</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			1.080
Andre tilgodehavender .....		21.269	9.811
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.269</b>	<b>10.891</b>
Likvide beholdninger .....		669.105	530.597
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>690.374</b>	<b>541.488</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.660.043</b>	<b>5.423.820</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		51.000	51.000
Overført resultat .....		1.148.008	1.065.854
Forslag til udbytte .....		165.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.364.008</b>	<b>1.116.854</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		150.260	150.260
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>150.260</b>	<b>150.260</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.887.000	3.887.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.887.000</b>	<b>3.887.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		53.696	83.996
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		205.079	185.710
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>258.775</b>	<b>269.706</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.145.775</b>	<b>4.156.706</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.660.043</b>	<b>5.423.820</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret