

C B Olig ApS

Ørslev Gade 76 238
4100 Ringsted

Årsrapport
23. oktober 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2017

Birgitte Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	C BOlig ApS Ørslev Gade 76 238 4100 Ringsted Telefonnummer: 40858603 Fax: 40858603 e-mailadresse: cboligaps@gmail.com CVR-nr: 37183393 Regnskabsår: 23/10/2015 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Handelsbanken

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et positivt resultat, der forventes at den positive udvikling fortsætter i de kommende år.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen er leje og lejerelaterede indtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien ansættes som en rentabilitetsberegning med udgangspunkt i de faktiske lejer og omkostninger.

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 13 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste ved salg ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

....

Resultatopgørelse 23. okt 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		326.827
Eksterne omkostninger		-216.870
Bruttoresultat		109.957
Resultat af ordinær primær drift		109.957
Andre finansielle indtægter		683.000
Øvrige finansielle omkostninger		-200.629
Ordinært resultat før skat		592.328
Skat af årets resultat		-130.312
Årets resultat		462.016
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		462.016
I alt		462.016

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.857.448
Materielle anlægsaktiver i alt		4.857.448
Anlægsaktiver i alt		4.857.448
Andre tilgodehavender		4.916
Tilgodehavender i alt		4.916
Likvide beholdninger		401.787
Omsætningsaktiver i alt		406.703
Aktiver i alt		5.264.151

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		51.000
Overført resultat		462.016
Egenkapital i alt		513.016
Hensættelse til udskudt skat		130.312
Hensatte forpligtelser i alt		130.312
Gæld til realkreditinstitutter		3.877.283
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.877.283
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		743.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		743.540
Gældsforpligtelser i alt		4.620.823
Passiver i alt		5.264.151