

# C B Olig ApS

Haslevvej 238  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2019**

---

**Birgitte Jacobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

C BOlig ApS  
Haslevvej 238  
4100 Ringsted

CVR-nr: 37183393

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for CBOlig ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisionspligt. Ledelsen har for det kommende regnskabsår fravalgt revision af selskabets årsrapport.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 15. juni 2019

Direktion

Birgitte Jacobsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for CBOLig ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

Nettoomsætning Nettoomsætningen er leje og lejerelaterede indtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del,

der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

**Materielle anlægsaktiver** Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien ansættes som en rentabilitetsberegning med udgangspunkt i de faktiske lejer og omkostninger.

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 13 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Periodeafgrænsningsposter** Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital - Udbytte** Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat** Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser** Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret

Anvendt regnskabspraksis

kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		656.773	643.211
Eksterne omkostninger .....		-106.870	-85.693
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>549.903</b>	<b>557.518</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>549.903</b>	<b>557.518</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.186	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-171.574	-162.526
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>379.515</b>	<b>394.992</b>
Skat af årets resultat .....		-83.996	-86.674
<b>Årets resultat .....</b>		<b>295.519</b>	<b>308.318</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		295.519	308.318
<b>I alt .....</b>		<b>295.519</b>	<b>308.318</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.882.332	4.882.332
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.882.332</b>	<b>4.882.332</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.882.332</b>	<b>48.822.332</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.080	
Andre tilgodehavender .....		9.811	5.055
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.891</b>	<b>5.055</b>
Likvide beholdninger .....		530.597	414.126
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>541.488</b>	<b>419.182</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.423.820</b>	<b>5.301.514</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		51.000	51.000
Overført resultat .....		1.065.854	770.334
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.116.854</b>	<b>821.334</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		150.260	150.260
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>150.260</b>	<b>150.260</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.887.000	3.887.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.887.000</b>	
Skyldig selskabsskat .....		83.996	66.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		185.710	239.645
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>269.706</b>	<b>442.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.156.706</b>	<b>4.329.920</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.423.820</b>	<b>5.301.514</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0