

## **Ejendomsselskabet af 1. december 2018 ApS**

Strandvangsvej 54  
8250 Egå  
CVR-nr. 37182915

## **Årsrapport 01.05.2018 - 30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.08.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Hans Houllind

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 30.06.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Ejendomsselskabet af 1. december 2018 ApS  
Strandvangsvej 54  
8250 Egå

CVR-nr.: 37182915

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.05.2018 - 30.06.2019

### Direktion

Svend Olaf Hansen  
Hans Houliind

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2, 18  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.06.2019 for Ejendomsselskabet af 1. december 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.08.2019

### Direktion

Svend Olaf Hansen

Hans Houliind

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. december 2018 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. december 2018 ApS for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30.08.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Michael Bach

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19691

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 1.679 t.kr. mod et overskud på 786 t.kr. i 2017/18.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>656.327</b>	<b>2.684.013</b>
Distributionsomkostninger		(66.930)	(89.678)
Administrationsomkostninger	1	<u>(2.876.991)</u>	<u>(1.707.698)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.287.594)</b>	<b>886.637</b>
Andre finansielle indtægter	2	137.674	207.441
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(7.016)</u>	<u>(82.750)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.156.936)</b>	<b>1.011.328</b>
Skat af årets resultat	4	<u>478.143</u>	<u>(225.044)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.678.793)</u></b>	<b><u>786.284</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	5.500.000
Overført resultat		<u>(1.678.793)</u>	<u>(4.713.716)</u>
		<b><u>(1.678.793)</u></b>	<b><u>786.284</u></b>



**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		0	928.652
Investeringsjendomme		5.500.000	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	2.126.467
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>107.240</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>5.500.000</u></b>	<b><u>3.162.359</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>5.500.000</u></b>	<b><u>3.162.359</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	2.091.611
Varer under fremstilling		0	3.203.224
Fremstillede varer og handelsvarer		<u>0</u>	<u>213.470</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.508.305</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		303.162	2.410.739
Udskudt skat		242.000	0
Andre tilgodehavender	6	6.000.000	58.314
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>333.877</u>	<u>20.698</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>6.879.039</u></b>	<b><u>2.489.751</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>5.155.451</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.155.451</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.121.712</u></b>	<b><u>1.588.466</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>8.000.751</u></b>	<b><u>14.741.973</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>13.500.751</u></b>	<b><u>17.904.332</u></b>

**Balance pr. 30.06.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		7.305.619	6.242.761
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>5.500.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.305.619</u></b>	<b><u>14.742.761</u></b>
Udskudt skat		<u>1.339.697</u>	<u>231.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.339.697</u></b>	<b><u>231.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		164.938	746.388
Gæld til tilknyttede virksomheder		359.378	0
Skyldig selskabsskat		0	156.049
Anden gæld		<u>1.331.119</u>	<u>2.028.134</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.855.435</u></b>	<b><u>2.930.571</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.855.435</u></b>	<b><u>2.930.571</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>13.500.751</u></b>	<b><u>17.904.332</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2018/19

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	3.000.000	6.242.761	5.500.000	14.742.761
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(5.500.000)	(5.500.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(824.000)	0	(824.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	4.571.348	0	4.571.348
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(1.005.697)	0	(1.005.697)
Årets resultat	0	(1.678.793)	0	(1.678.793)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>7.305.619</b>	<b>0</b>	<b>10.305.619</b>

## Noter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	7.892.304	6.068.847
Pensioner	504.399	440.287
Andre omkostninger til social sikring	131.735	120.224
Andre personaleomkostninger	115.750	78.913
	<b>8.644.188</b>	<b>6.708.271</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>21</b>	<b>19</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	15.001	0
Dagsværdireguleringer	42.197	0
Øvrige finansielle indtægter	80.476	207.441
	<b>137.674</b>	<b>207.441</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	5.878	0
Renteomkostninger i øvrigt	1.138	4.692
Dagsværdireguleringer	0	78.058
	<b>7.016</b>	<b>82.750</b>
	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(5.266)	165.044
Ændring af udskudt skat	(139.000)	60.000
Refusion i sambeskatning	(333.877)	0
	<b>(478.143)</b>	<b>225.044</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Investe- rings- ejendomme</b>	<b>Produk- tionsanlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	10.791.346	0	9.741.367	136.817
Overførsler	0	5.500.000	0	0
Tilgange	0	0	50.000	0
Afgange	<u>(10.791.346)</u>	<u>0</u>	<u>(9.791.367)</u>	<u>(136.817)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Overførsler	(4.571.348)	0	0	0
Årets opskrivninger	<u>4.571.348</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(9.862.694)	0	(7.614.900)	(29.577)
Årets afskrivninger	0	0	(311.745)	(21.738)
Tilbageførsel ved afgang	<u>9.862.694</u>	<u>0</u>	<u>7.926.645</u>	<u>51.315</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Selskabets ejendom er i året overført fra domicilejendom til investeringsejendom på 5,5 mio. kr.

Op- og nedskrivninger af investeringsejendomme sker på grundlag af regnskabsmæssige vurdering på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen.

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet for investeringsejendommen udgør 9% pr. 30.06.2019.

En forhøjelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 263 t.kr. En formindskelse af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 294 t.kr.

Den faktiske leje pr. m2 for ejendommen udgør 123 kr. Størrelsen af ejendommen udgør 4.062 m2. Der har i regnskabsåret ikke været tomgang i ejendommen. Selskabet har indgået en lejekontrakt med en lejer, som har en uopsigelighed frem til 1. juni 2029.

## Noter

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Øvrige tilgodehavender	6.000.000	58.314
	<b>6.000.000</b>	<b>58.314</b>

Selskabets andre tilgodehavender består af tilgodehavende lån som forrentes med 3% p.a. Lånet er afdragsfrit indtil 1. juni 2022.

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med KVHS Partners ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev nom. 608 t.kr. Bankgælden udgør på statusdagen 0 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

### Manglende sammenlignelighed

Selskabet har i 2018/19 forlænget dets regnskabsår således at indeværende regnskabsår er i perioden 01.05.2018 – 30.06.2019 mod et regnskabsår som i 2017/18 var 01.05.2017 – 30.04.2018. Der er derfor ikke direkte sammenlignelighed mellem regnskabsårene.

### Ændret regnskabspraksis:

Selskabet er i 2018/19 gået fra at have funktionsopdelt resultatopgørelse til artsopdelt. Ændringen har ikke medført en resultat- eller egenkapitalmæssig effekt.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter, herunder løn og gager til sælgere, reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv. samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er knyttet til distributionsprocessen.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrev på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse. Der indregnes

## Anvendt regnskabspraksis

dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.