

# Trylleskoven 2015 ApS

Køromvej 2  
2942 Skodsborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/04/2018**

---

**Bent Munk Kristensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Trylleskoven 2015 ApS  
Køromvej 2  
2942 Skodsborg

CVR-nr: 37182729

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Trylleskoven 2015 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Skodsborg, den 20/04/2018

## Direktion

Bent Munk Kristensen

Peter Sten Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet lever op til reglerne, om fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at revision fravælges for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Trylleskoven 2015 ApS  
Køromvej 2 D  
2942 Skodsborg

Vi har ydet assistance med opstilling af årsrapporten for Trylleskoven 2015 ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. December 2017 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## Revisors ansvar og den udførte assistance med regnskabsopstilling

Vores ansvar er at assistere med opstilling af årsrapporten på grundlag af ledelsens godkendte bogføring og regnskabsmæssige skøn. Vi har ikke udført revision.

Assistance med regnskabs opstilling af årsrapporten, omfatter ikke handlinger som kan give et revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. Der gives ikke konklusion på assistance med regnskabsopstilling.

Helsingør, 19/04/2018

Frank Poulsen  
Registreret Revisor  
FP Rådgivning & Revision ApS  
CVR: 07092681

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er at erhverve, besidde, udvikle og sælge grundarealet Elmelunden, Solrød Stand.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -30.280 .

Årets resultat foreslås overført til næste år.

## Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer at starte sine aktiviteter i 2017.

## Fravalg af revision

En enig ejerkreds har foreslået fravalg af revision, idet selskabet opfylder betingelserne her for.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsrapporten for Trylleskoven 2015 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler,

tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er opgjort til kostpris uden indirekte påløbne omkostninger eller til en lavere værdi, hvis det skønnes at handelsværdien er lavere end kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		-38.962	-85.536
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-38.962</b>	<b>-85.536</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-38.962</b>	<b>-85.536</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-25
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-38.962</b>	<b>-85.561</b>
Skat af årets resultat .....		8.682	19.251
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-30.280</b>	<b>-66.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-30.280	
<b>I alt .....</b>		<b>-30.280</b>	<b>-66.310</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Varer under fremstilling .....		20.795.842	4.140.879
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>20.795.842</b>	<b>4.140.879</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.011.431	12.574
Tilgodehavende skat .....		27.933	19.251
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.039.364</b>	<b>31.825</b>
Likvide beholdninger .....		821.465	267.236
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>23.656.671</b>	<b>4.439.940</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>23.656.671</b>	<b>4.439.940</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-96.590	-66.310
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-46.590</b>	<b>-16.310</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	17.187.011		
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			2.273.125
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....	6.516.250		2.183.125
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>	<b>23.703.261</b>		<b>4.456.250</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>	<b>23.703.261</b>		<b>4.456.250</b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>23.656.671</b>		<b>4.439.940</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-66.310	-16.310
Årets resultat .....	0	-30.280	-30.280
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-96.590	-46.590

Selskabskapitalen er opdelt i 50 anparter a kr. 1.000 kr

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser, som ikke allerede er medtaget i balancen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i byggeprojektet til långiver for byggekreditten kr. 17.187.011. Efter regnskabsårets udløb er byggeriet leveret og 90% af købernes deponeringer er frigivet. Byggekreditten er indfriet i første halvdel af april 2018.

## 3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Bent Munk Kristensen.

Direktør Peter Sten Christensen

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2017 ikke været samhandel imellem selskabet og ledelse.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Adapter ApS  
Køromvej 2 D  
2942 Skodsborg

Danabo  
Søhøj 11  
2690 Karlslunde