



**Inas Holding ApS**  
**Runestenen 13, 8210 Aarhus V**

**Årsrapport for 2017/18**  
**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2019

---

Inas Hamoui  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Inas Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. marts 2019

### Direktion

Inas Hamoui  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Inas Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Inas Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 31. marts 2019

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Henrik R. Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26692

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Inas Holding ApS  
Runestenen 13  
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 37 18 07 34

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Inas Hamoui, direktør

### Revisor

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosengade 4  
8300 Odder

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at virke som holdingselskab og investeringer i faste ejendomme m.v.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab for 2017/18, har vi konstateret flere væsentlige fejl i årsregnskabet for 2016/17, herunder værdiansættelse af ejendomme, indregning af kapitalandele, fejl i gældsposter samt omklassificering af poster i regnskabet mv. Sammenligningstal i balancen er tilrettet som følge af de konstaterede fejl. Det har ikke været muligt at afgøre fejlenes indvirkning på resultatopgørelsens poster for sammenligningsåret 2016/17, herunder om opgørelse af skattepligtig indkomst er korrekt. Det kan ikke udelukkes at der efterfølgende kan komme korrektioner til tidligere års årsregnskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 247.341, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.604.209.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inas Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Rettelse af væsentlige fejl

I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab for 2017/18, har vi konstateret flere væsentlige fejl i årsregnskabet for 2016/17, herunder værdiansættelse af ejendomme, indregning af kapitalandele, fejl i gældsposter samt omklassificering af poster i regnskabet mv. Sammenligningstal i balancen er tilrettet som følge af de konstaterede fejl. Det har ikke været muligt at afgøre fejlenes indvirkning på resultatopgørelsens poster for sammenligningsåret 2016/17, herunder om opgørelse af skattepligtig indkomst er korrekt. Det kan ikke udelukkes at der efterfølgende kan komme korrektioner til tidligere års årsregnskaber.

Den akkumulerede virkning af ændringerne udgør pr. 30. juni 2017:

- Balancesummen forøges med t.kr. 3.325.
- Egenkapitalen forøges med t.kr. 593.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægt og indregnes for perioden som indgår i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, administration, tab på debitorer mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages ikke afskrivninger på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Inas Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Inas Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-35.249</b>	<b>41.971</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-66.920	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-102.169</b>	<b>41.971</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		486.080	399.892
Finansielle indtægter	1	773	0
Finansielle omkostninger	2	-185.457	-36.256
<b>Resultat før skat</b>		<b>199.227</b>	<b>405.607</b>
Skat af årets resultat	3	48.114	-1.257
<b>Årets resultat</b>		<b>247.341</b>	<b>404.350</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		486.080	399.892
Overført resultat		-238.739	4.458
		<b>247.341</b>	<b>404.350</b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.916.180	3.778.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.916.180</u>	<u>3.778.100</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.512.243	2.025.163
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.512.243</u>	<u>2.025.163</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.428.423</u>	<u>5.803.263</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		187.933	280.796
<b>Tilgodehavender</b>		<u>187.933</u>	<u>280.796</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>32.101</u>	<u>5.509</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>220.034</u>	<u>286.305</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>6.648.457</u>	<u>6.089.568</u>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.431.243	1.945.163
Overført resultat		<u>-907.034</u>	<u>-668.295</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1.604.209</u></b>	<b><u>1.356.868</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.461.770	1.499.520
Selskabsskat		71.030	90.789
Depositum		<u>87.100</u>	<u>93.500</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>1.619.900</u></b>	<b><u>1.683.809</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	37.687	36.764
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.347	3.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.372.014	1.880.010
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		895.244	950.000
Selskabsskat		70.047	178.617
Anden gæld		<u>1.009</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.424.348</u></b>	<b><u>3.048.891</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.044.248</u></b>	<b><u>4.732.700</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.648.457</u></b>	<b><u>6.089.568</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.			
<b>1 Finansielle indtægter</b>					
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	773	0			
	<b>773</b>	<b>0</b>			
<b>2 Finansielle omkostninger</b>					
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	81.655	0			
Andre finansielle omkostninger	103.802	36.256			
	<b>185.457</b>	<b>36.256</b>			
<b>3 Skat af årets resultat</b>					
Årets aktuelle skat	-48.114	1.257			
	<b>-48.114</b>	<b>1.257</b>			
<b>4 Egenkapital</b>					
	Virk-	Reserve for	Foreslået ud-		
	somhedska-	nettoop-	bytte for		
	pital	skrivning ef-	regnskabs-		
	Overført re-	ter den indre	år	I alt	
	sultat	værdi meto-			
	de	de			
Egenkapital 1. juli 2017	80.000	0	633.543	50.000	763.543
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	1.945.163	-1.301.838	-50.000	593.325
Korrigeret egenkapital 1. juli 2017	80.000	1.945.163	-668.295	0	1.356.868
Årets resultat	0	486.080	-238.739	0	247.341
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>2.431.243</b>	<b>-907.034</b>	<b>0</b>	<b>1.604.209</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2017	Gæld 30. juni 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.536.284	1.499.457	37.687	1.080.930
Selskabsskat	90.789	71.030	0	0
Depositum	93.500	87.100	0	0
	<b>1.720.573</b>	<b>1.657.587</b>	<b>37.687</b>	<b>1.080.930</b>

### 6 Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab for 2017/18, har vi konstateret flere væsentlige fejl i årsregnskabet for 2016/17, herunder værdiansættelse af ejendomme, indregning af kapitalandele, fejl i gældsposter samt omklasificering af poster i regnskabet mv. Sammenligningstal i balancen er tilrettet som følge af de konstaterede fejl. Det har ikke været muligt at afgøre fejlenes indvirkning på resultatopgørelsens poster for sammenligningsåret 2016/17, herunder om opgørelse af skattepligtig indkomst er korrekt. Det kan ikke udelukkes at der efterfølgende kan komme korrektioner til tidligere års årsregnskaber.

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### Andre eventualforpligtelser

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkrediter, 1.499 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. Juni 2018 udgør 3.916 t.kr.