



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Jungshoved Købmandsgaard ApS

Jungshovedvej 51
4720 Præstø

CVR-nr. 37180653

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. august 2020

Mads Laursen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Jungshoved Købmandsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 20. august 2020

Direktion

Mads Laursen

Direktør

Bestyrelse

Mads Laursen

Formand

Martin Lyng Pedersen

Medlem

Alice Laursen

Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jungshoved Købmandsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jungshoved Købmandsgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 20. august 2020

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jungshoved Købmandsgaard ApS Jungshovedvej 51 4720 Præstø
CVR-nr.	37180653
Stiftelsesdato	21. oktober 2015
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Mads Laursen Martin Lyng Pedersen Alice Laursen
Direktion	Mads Laursen , Direktør
Revisor	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Brogade 3 4600 Køge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af butik med dagligvarer mv. samt i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -55.942, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 2.239.368, og en egenkapital på kr. 764.121.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Jungshoved Købmandsgaard ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra husleje indregnes på forfaldstidspunktet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	600.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	40.000 kr.

Der afskrives ikke på grunde

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut og butikskasser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		9.020	8.868
Personaleomkostninger	1	-12.595	-117
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-25.328	-15.884
Driftsresultat		-28.903	-7.133
Finansielle omkostninger	2	-40.533	-33.034
Resultat før skat		-69.436	-40.167
Skat af årets resultat	3	13.494	7.451
Årets resultat		-55.942	-32.716
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-55.942	-32.716
Resultatdisponering		-55.942	-32.716

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.827.973	894.695
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	157.438	106.715
Materielle anlægsaktiver		1.985.411	1.001.410
Anlægsaktiver		1.985.411	1.001.410
Fremstillede varer og handelsvarer		141.200	102.650
Varebeholdninger		141.200	102.650
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.262	0
Udskudte skatteaktiver		0	7.451
Andre tilgodehavender		101.964	128.954
Tilgodehavender		105.226	136.405
Likvide beholdninger		7.531	2.950
Omsætningsaktiver		253.957	242.005
Aktiver		2.239.368	1.243.415

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	100.000	100.000
Reserve for opskrivninger	7	760.500	0
Overført resultat	8	-96.379	-40.437
Egenkapital		764.121	59.563
Hensættelser til udskudt skat		209.891	0
Hensatte forpligtelser		209.891	0
Gæld til kreditinstitutter		411.315	428.855
Gæld til banker		78.730	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	490.045	428.855
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		33.800	16.900
Gæld til banker		49.961	103.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.003	66.554
Gæld til tilknyttede virksomheder		619.732	495.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		463	1.867
Periodeafgrænsningsposter		27.352	71.120
Kortfristede gældsforpligtelser		775.311	754.997
Gældsforpligtelser		1.265.356	1.183.852
Passiver		2.239.368	1.243.415
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	6.750	0
Andre personaleomkostninger	5.845	117
	12.595	117
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	40.533	33.034
	40.533	33.034
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-16.336	0
Regulering af udskudt skat	2.842	-7.451
	-13.494	-7.451
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	902.532	866.493
Tilgang i årets løb	0	36.039
Overførsler i året til andre poster	-36.039	0
Kostpris ultimo	866.493	902.532
Årets opskrivninger	975.000	0
Opskrivninger ultimo	975.000	0
Af- og nedskrivninger primo	-7.837	-5.060
Ændring som følge af praksisændring	147	0
Årets afskrivninger	-5.830	-2.777
Af- og nedskrivninger ultimo	-13.520	-7.837
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.827.973	894.695

Noter

	2019	2018	
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris primo	119.822	36.958	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	34.329	82.864	
Overførsler i året til andre poster	36.039	0	
Kostpris ultimo	190.190	119.822	
Af- og nedskrivninger primo	-13.107	0	
Ændring som følge af praksisændring	-147	0	
Årets afskrivninger	-19.498	-13.107	
Af- og nedskrivninger ultimo	-32.752	-13.107	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	157.438	106.715	
6. Virksomhedskapital			
Saldo primo	100.000	100.000	
Saldo ultimo	100.000	100.000	
7. Reserve for opskrivninger			
Årets tilgang	975.000	0	
Udskudt skat af opskrivning	-214.500	0	
Saldo ultimo	760.500	0	
8. Overført resultat			
Saldo primo	-40.437	-7.721	
Overført af årets resultat	-55.942	-32.716	
Saldo ultimo	-96.379	-40.437	
9. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	411.315	17.000	370.000
Gæld til banker	78.730	16.800	0
	490.045	33.800	370.000

Noter

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MIPS Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld 449 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 631 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Lyng Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-580838603830

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-20 15:43:16Z

NEM ID 

Alice Frederikke Eva Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-008648082152

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-21 06:42:11Z

NEM ID 

Mads Laursen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-000852916341

IP: 194.239.xxx.xxx

2020-08-21 06:42:44Z

NEM ID 

Mads Laursen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-000852916341

IP: 194.239.xxx.xxx

2020-08-21 06:42:44Z

NEM ID 

Kim Andkjær Christensen

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:19261735-RID:18407512

IP: 83.93.xxx.xxx

2020-08-21 06:51:26Z

NEM ID 

Mads Laursen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-000852916341

IP: 194.239.xxx.xxx

2020-08-21 06:52:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GSOH3-MBOZA-CLOVF-PIMKE-VKEIZ-6CQID

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>