



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Jungshoved Købmandsgaard ApS

Jungshovedvej 51
4720 Præstø

CVR-nr. 37180653

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. marts 2021

Mads Laursen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Jungshoved Købmandsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 5. marts 2021

Direktion

Mads Laursen

Direktør

Bestyrelse

Mads Laursen

Formand

Martin Lyng Pedersen

Medlem

Alice Laursen

Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jungshoved Købmandsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jungshoved Købmandsgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Præstø, den 5. marts 2021

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jungshoved Købmandsgaard ApS Jungshovedvej 51 4720 Præstø
CVR-nr.	37180653
Stiftelsesdato	21. oktober 2015
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Bestyrelse	Mads Laursen, Direktør Martin Lyng Pedersen Alice Laursen
Direktion	Mads Laursen, Direktør
Revisor	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Brogade 3 4600 Køge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af butik med dagligvarer mv. samt i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 610, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 2.294.116, og en egenkapital på kr. 764.731.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Jungshoved Købmandsgaard ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra husleje indregnes på forfaldstidspunktet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder indtægtsført periodiseret tilskud til anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Småanskaffelser med en anskaffelsessum på under 15 t.kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	780.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	110.000 kr.

Der afskrives ikke på grunde

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut og butikskasser.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		101.713	9.020
Personaleomkostninger	1	-6.923	-12.595
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-46.419	-25.328
Driftsresultat		48.371	-28.903
Finansielle omkostninger	2	-40.856	-40.533
Resultat før skat		7.515	-69.436
Skat af årets resultat	3	-6.905	13.494
Årets resultat		610	-55.942
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		610	-55.942
Resultatdisponering		610	-55.942

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.824.593	1.827.973
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	177.399	157.438
Materielle anlægsaktiver		2.001.992	1.985.411
Anlægsaktiver		2.001.992	1.985.411
Fremstillede varer og handelsvarer		173.900	141.200
Varebeholdninger		173.900	141.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.654	28.662
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		8.499	16.336
Andre tilgodehavender		16.504	60.228
Tilgodehavender		60.657	105.226
Likvide beholdninger		57.567	7.531
Omsætningsaktiver		292.124	253.957
Aktiver		2.294.116	2.239.368

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for opskrivninger		748.488	760.500
Overført resultat		-83.757	-96.379
Egenkapital		764.731	764.121
Hensættelser til udskudt skat		225.295	209.891
Hensatte forpligtelser		225.295	209.891
Gæld til kreditinstitutter		395.317	411.315
Gæld til banker		60.450	78.730
Langfristede gældsforpligtelser	6	455.767	490.045
Gæld til realkreditinstitutter		17.000	17.000
Gæld til banker		30.400	66.761
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.149	44.003
Gæld til tilknyttede virksomheder		664.904	619.732
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		29.724	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	463
Periodeafgrænsningsposter		19.146	27.352
Kortfristede gældsforpligtelser		848.323	775.311
Gældsforpligtelser		1.304.090	1.265.356
Passiver		2.294.116	2.239.368
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	100.000	760.500	-96.379	764.121
Årets resultat	0	0	610	610
Tilbageførte opskrivinger i året	0	-12.012	12.012	0
Egenkapital 31. december 2020	100.000	748.488	-83.757	764.731

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	3.375	6.750
Andre personaleomkostninger	3.548	5.845
	6.923	12.595
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	24.485	22.450
Andre finansielle omkostninger	16.371	18.083
	40.856	40.533
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-8.499	-16.336
Regulering af udskudt skat	15.404	2.842
	6.905	-13.494
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	866.493	902.532
Tilgang i årets løb	18.000	0
Overførsler i året til andre poster	0	-36.039
Kostpris ultimo	884.493	866.493
Opskrivninger primo	975.000	0
Årets opskrivninger	0	975.000
Opskrivninger ultimo	975.000	975.000
Af- og nedskrivninger primo	-13.520	-7.837
Ændring som følge af praksisændring	0	147
Årets afskrivninger	-21.380	-5.830
Af- og nedskrivninger ultimo	-34.900	-13.520
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.824.593	1.827.973

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris primo	190.190	119.822	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	45.000	34.329	
Overførsler i året til andre poster	0	36.039	
Kostpris ultimo	<u>235.190</u>	<u>190.190</u>	
Af- og nedskrivninger primo	-32.752	-13.107	
Ændring som følge af praksisændring	0	-147	
Årets afskrivninger	-25.039	-19.498	
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-57.791</u>	<u>-32.752</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>177.399</u>	<u>157.438</u>	
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	395.317	17.000	348.000
Gæld til banker	60.450	18.200	0
	<u>455.767</u>	<u>35.200</u>	<u>348.000</u>

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MIPS Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld 432 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 626 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Laursen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-000852916341

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-03-05 12:55:04Z

NEM ID 

Mads Laursen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-000852916341

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-03-05 12:55:04Z

NEM ID 

Alice Frederikke Eva Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-008648082152

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-05 13:14:54Z

NEM ID 

Martin Lyng Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-580838603830

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-03-05 13:27:56Z

NEM ID 

Kim Andkjær Christensen

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:19261735-RID:18407512

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-03-05 14:11:36Z

NEM ID 

Mads Laursen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-000852916341

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-03-05 14:19:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MTGTU-64GSF-D0EWZ-1WWW-ZBKZJ-0WVQX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>