

## Jungshoved Købmandsgaard ApS

Jungshovedvej 51  
4720 Præstø

CVR-nr. 37180653

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. marts 2022

---

Mads Laursen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Jungshoved Købmandsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 7. marts 2022

### Direktion

**Mads Laursen**

Direktør

### Bestyrelse

**Mads Laursen**

Formand

**Martin Lyng Pedersen**

Medlem

**Alice Laursen**

Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jungshoved Købmandsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jungshoved Købmandsgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 7. marts 2022

### Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37121924

#### Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jungshoved Købmandsgaard ApS Jungshovedvej 51 4720 Præstø
CVR-nr.	37180653
Stiftelsesdato	21. oktober 2015
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Mads Laursen, Direktør Martin Lyng Pedersen Alice Laursen
<b>Direktion</b>	Mads Laursen, Direktør
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Brogade 3 4600 Køge

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af butik med dagligvarer mv. samt i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 11.690, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 2.415.884, og en egenkapital på kr. 776.421.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Jungshoved Købmandsgaard ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra husleje indregnes på forfaldstidspunktet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder indtægtsført periodiseret tilskud til anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Småanskaffelser med en anskaffelsestid på under 15 t.kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	780.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	110.000 kr.

Der afskrives ikke på grunde

### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut og butikskasser.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>185.000</b>	<b>104.774</b>
Personaleomkostninger	1	-74.538	-9.984
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-46.629	-46.419
<b>Driftsresultat</b>		<b>63.833</b>	<b>48.371</b>
Finansielle omkostninger	2	-42.506	-40.856
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.327</b>	<b>7.515</b>
Skat af årets resultat	3	-9.637	-6.905
<b>Årets resultat</b>		<b>11.690</b>	<b>610</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.690	610
<b>Resultatdisponering</b>		<b>11.690</b>	<b>610</b>

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.803.003	1.824.593
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	152.360	177.399
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.955.363</b>	<b>2.001.992</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.955.363</b>	<b>2.001.992</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		207.300	173.900
<b>Varebeholdninger</b>		<b>207.300</b>	<b>173.900</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.948	35.654
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	8.499
Andre tilgodehavender		98.534	16.504
<b>Tilgodehavender</b>		<b>138.482</b>	<b>60.657</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>114.739</b>	<b>57.567</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>460.521</b>	<b>292.124</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.415.884</b>	<b>2.294.116</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for opskrivninger		736.476	748.488
Overført resultat		-60.055	-83.757
<b>Egenkapital</b>		<b>776.421</b>	<b>764.731</b>
Hensættelser til udskudt skat		232.644	225.295
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>232.644</b>	<b>225.295</b>
Gæld til realkreditinstitutter		377.548	395.317
Gæld til banker		40.675	60.450
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>418.223</b>	<b>455.767</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.900	17.000
Gæld til banker		49.852	30.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.227	87.149
Gæld til tilknyttede virksomheder		810.032	664.904
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		2.288	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.544	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		15.813	29.724
Periodeafgrænsningsposter		10.940	19.146
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>988.596</b>	<b>848.323</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.406.819</b>	<b>1.304.090</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.415.884</b>	<b>2.294.116</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	100.000	748.488	-83.757	764.731
Årets resultat	0	0	11.690	11.690
Tilbageførte opskrivinger i året	0	-12.012	12.012	0
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>100.000</b>	<b>736.476</b>	<b>-60.055</b>	<b>776.421</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	57.804	3.375
Andre omkostninger til social sikring	6.262	0
Andre personaleomkostninger	10.472	6.609
	<b><u>74.538</u></b>	<b><u>9.984</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	28.628	24.485
Andre finansielle omkostninger	13.878	16.371
	<b><u>42.506</u></b>	<b><u>40.856</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	2.288	-8.499
Regulering af udskudt skat	7.349	15.404
	<b><u>9.637</u></b>	<b><u>6.905</u></b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	884.493	866.493
Tilgang i årets løb	0	18.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>884.493</u></b>	<b><u>884.493</u></b>
Opskrivninger primo	975.000	975.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>975.000</u></b>	<b><u>975.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-34.900	-13.520
Årets afskrivninger	-21.590	-21.380
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-56.490</u></b>	<b><u>-34.900</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.803.003</u></b>	<b><u>1.824.593</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	235.190	190.190
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	45.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>235.190</u></b>	<b><u>235.190</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-57.791	-32.752
Årets afskrivninger	-25.039	-25.039
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-82.830</u></b>	<b><u>-57.791</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>152.360</u></b>	<b><u>177.399</u></b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	377.548	16.900	330.000
Gæld til banker	40.675	19.700	0
	<b><u>418.223</u></b>	<b><u>36.600</u></b>	<b><u>330.000</u></b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MIPS Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld 413 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 621 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mads Laursen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-000852916341  
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 14:34:49  
Underskrevet med NemID

## Mads Laursen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-000852916341  
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 14:34:49  
Underskrevet med NemID

## Mads Laursen

---

Som Administrator NEM ID  
PID: 9208-2002-2-000852916341  
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 14:34:49  
Underskrevet med NemID

## Martin Lyng Pedersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-580838603830  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 10:10:02  
Underskrevet med NemID

## Alice Frederikke Eva Laursen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-008648082152  
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 15:42:38  
Underskrevet med NemID

## Kim Christensen (ØR)

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Øernes Revision  
RID: 73365789  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 10:15:34  
Underskrevet med NemID

## Mads Laursen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-000852916341  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 10:21:49  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8e0039nwZJH247197886