



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **Jungshoved Købmandsgaard ApS**

Jungshovedvej 51  
4720 Præstø

CVR-nr. 37180653

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. maj 2019

---

Mads Laursen  
Dirigent

Nyråd Hovedgade 62, 1 | 4760 Vordingborg | Telefon 5537 2522 | [www.total-revision.dk](http://www.total-revision.dk) | [tr@total-revision.dk](mailto:tr@total-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Jungshoved Købmandsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 22. maj 2019

### Direktion

**Mads Laursen**

Direktør

### Bestyrelse

**Mads Laursen**

Formand

**Martin Lyng Pedersen**

**Alice Laursen**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jungshoved Købmandsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jungshoved Købmandsgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 22. maj 2019

### **TOTALREVISION VORDINGBORG ApS**

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

### **Kim Christensen**

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jungshoved Købmandsgaard ApS Jungshovedvej 51 4720 Præstø
CVR-nr.	37180653
Stiftelsesdato	21. oktober 2015
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Mads Laursen Martin Lyng Pedersen Alice Laursen
<b>Direktion</b>	Mads Laursen, Direktør
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Brogade 3 4600 Køge

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af butik med dagligvarer mv. samt i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -32.716, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.243.415, og en egenkapital på kr. 59.563.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 åbnet butikken "Jungshoved Købmandsgaard".

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Jungshoved Købmandsgaard ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra husleje indregnes på forfaldstidspunktet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger og amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	600.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	40.000 kr.

### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>8.751</b>	<b>9.698</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.884	-5.060
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.133</b>	<b>4.638</b>
Finansielle omkostninger	1	-33.034	-11.515
<b>Resultat før skat</b>		<b>-40.167</b>	<b>-6.877</b>
Skat af årets resultat	2	7.451	425
<b>Årets resultat</b>		<b>-32.716</b>	<b>-6.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-32.716	-6.452
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-32.716</b>	<b>-6.452</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	894.695	861.433
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	106.715	36.958
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.001.410</b>	<b>898.391</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.001.410</b>	<b>898.391</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		102.650	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>102.650</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.664
Udskudte skatteaktiver		7.451	0
Andre tilgodehavender		128.954	15.379
<b>Tilgodehavender</b>		<b>136.405</b>	<b>24.043</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.950</b>	<b>13.684</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>242.005</b>	<b>37.727</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.243.415</b>	<b>936.118</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	100.000	100.000
Overført resultat	6	-40.437	-7.721
<b>Egenkapital</b>		<b>59.563</b>	<b>92.279</b>
Gæld til kreditinstitutter		428.855	443.766
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>428.855</b>	<b>443.766</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		16.900	16.700
Gæld til banker		103.342	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.554	47.853
Gæld til tilknyttede virksomheder		495.214	310.520
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.867	25.000
Periodeafgrænsningsposter		71.120	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>754.997</b>	<b>400.073</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.183.852</b>	<b>843.839</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.243.415</b>	<b>936.118</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	33.034	11.515
	<b>33.034</b>	<b>11.515</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	-425
Regulering af udskudt skat	-7.451	0
	<b>-7.451</b>	<b>-425</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	866.493	145.989
Tilgang i årets løb	36.039	720.504
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>902.532</b>	<b>866.493</b>
Af- og nedskrivninger primo	-5.060	0
Årets afskrivninger	-2.777	-5.060
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-7.837</b>	<b>-5.060</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>894.695</b>	<b>861.433</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	36.958	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	82.864	36.958
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>119.822</b>	<b>36.958</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	-13.107	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-13.107</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>106.715</b>	<b>36.958</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	100.000	100.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-7.721	-1.269
Overført af årets resultat	-32.716	-6.452
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-40.437</b>	<b>-7.721</b>

## Noter

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	428.855	16.900	370.000
	<b>428.855</b>	<b>16.900</b>	<b>370.000</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MIPS Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld 467 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 635 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Laursen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-000852916341

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-22 18:47:49Z

NEM ID 

## Mads Laursen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-000852916341

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-22 18:47:49Z

NEM ID 

## Martin Lynge Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-580838603830

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-23 10:54:41Z

NEM ID 

## Alice Frederikke Eva Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-008648082152

IP: 83.73.xxx.xxx

2019-05-23 11:47:45Z

NEM ID 

## Kim Andkjær Christensen

Godkendt revisor

På vegne af: Totalrevision Vordingbog ApS

Serienummer: CVR:19261735-RID:18407512

IP: 83.93.xxx.xxx

2019-05-23 11:54:02Z

NEM ID 

## Mads Laursen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-000852916341

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-05-23 11:58:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PD5E1-FDKF7-XENQH-C3UW5-7WMD3-TWELI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>