



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KBJJ HOLDING APS**

**EGEVEJ 3, 6840 OKSBØL**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. november 2020

---

Jacques Johansen

**CVR-NR. 37 17 93 96**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KBJJ Holding ApS Egevej 3 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 37 17 93 96 Stiftet: 26. oktober 2015 Hjemsted: Vrøgum Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Jacques Johansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for KBJJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrøgum, den 25. september 2020

Direktion:

---

Jacques Johansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i KBJJ Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KBJJ Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Egon Nissen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne11747

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i andre selskaber, at besidde faste ejendomme med henblik på udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>136.238</b>	<b>130</b>
Af- og nedskrivninger.....		-23.716	-22
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>112.522</b>	<b>108</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		98.407	35
Andre finansielle omkostninger.....	1	-80.886	-70
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>130.043</b>	<b>73</b>
Skat af årets resultat.....	2	-9.318	-9
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>120.725</b>	<b>64</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		58.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		98.407	35
Overført resultat.....		-35.682	29
<b>I ALT</b> .....		<b>120.725</b>	<b>64</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.880.941	1.341
Særlige installationer.....		3.021	2
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.883.962</b>	<b>1.343</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		403.662	305
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>403.662</b>	<b>305</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.287.624</b>	<b>1.648</b>
Udskudte skatteaktiver.....		8.935	7
Andre tilgodehavender.....		0	1
Tilgodehavende selskabsskat.....		67.072	63
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>76.007</b>	<b>71</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>76.007</b>	<b>71</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.363.631</b>	<b>1.719</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		353.662	255
Overført overskud.....		118	36
Forslag til udbytte.....		58.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>461.780</b>	<b>341</b>
Banklån.....		536.528	0
Selskabsskat.....		47.288	20
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>583.816</b>	<b>20</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	10.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		592.160	825
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		231.711	58
Selskabsskat.....		7.877	27
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		417.000	400
Anden gæld.....		59.287	42
Periodeafgrænsningsposter.....		0	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.318.035</b>	<b>1.358</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.901.851</b>	<b>1.378</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.363.631</b>	<b>1.719</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		



## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 tkr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.700	2	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	76.186	68	
	<b>80.886</b>	<b>70</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	11.495	11	2
Regulering af udskudt skat.....	-2.177	-2	
	<b>9.318</b>	<b>9</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Særlige installationer	3
Kostpris 1. juli 2019.....	1.411.560	1.999	
Tilgang.....	563.450	1.758	
Kostpris 30. juni 2020.....	<b>1.975.010</b>	<b>3.757</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	70.809	280	
Årets afskrivninger .....	23.260	456	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....	<b>94.069</b>	<b>736</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	<b>1.880.941</b>	<b>3.021</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Kapitalandele i dattervirksomh der	4
Kostpris 1. juli 2019.....		50.000	
Kostpris 30. juni 2020.....		<b>50.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2019.....		255.255	
Årets opskrivninger .....		98.407	
Opskrivninger 30. juni 2020.....		<b>353.662</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....		<b>403.662</b>	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. juli 2019.....	50.000	255.255	35.800	0	341.055	
Forslag til resultatdisponering..		98.407	-35.682	58.000	120.725	
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>50.000</b>	<b>353.662</b>	<b>118</b>	<b>58.000</b>	<b>461.780</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Banklån.....	546.528	10.000	200.000	0	0	
Selskabsskat.....	47.288	0	0	19.877	0	
	<b>593.816</b>	<b>10.000</b>	<b>200.000</b>	<b>19.877</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv. Eventualaktiver Ingen.</b>						<b>7</b>
 <b>Eventualforpligtelser Ingen.</b>						
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 47 tkr. pr. balancedagen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>8</b>
Til sikkerhed for pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på ialt t.kr. 1.900 der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.884.						
 <b>Medarbejderforhold</b>						<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KBJJ Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.