

Qurban Holding ApS

Hellestedvej 21
2700 Brønshøj

CVR-nr. 37179388

Årsrapport 2021

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2022

Kashaf Qurban Hussain
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Qurban Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Qurban Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2022

Direktion

Kashaf Qurban Hussain
Direktør

Qurban Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Qurban Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Qurban Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2022

ReviU, Godkendte Revisorer ApS

CVR-nr. 20251883

Hakan Keser

Registreret revisor

mne41462

Qurban Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Qurban Holding ApS Hellestedvej 21 2700 Brønshøj
CVR-nr.	37179388
Stiftelsesdato	12. oktober 2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Kashaf Qurban Hussain, Direktør
Revisor	ReviU, Godkendte Revisorer ApS Vesterbrogade 24, 2. tv. 1620 København V
CVR-nr.	20251883
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 30. juni 2022, kl. .

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 832.015, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 9.896.250, og en egenkapital på kr. 5.897.703.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Andre finansielle anlægsaktiver

OKapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-759	-20.101
Driftsresultat		-759	-20.101
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		833.194	1.126.528
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	248.050
Finansielle omkostninger		-420	-949
Resultat før skat		832.015	1.353.528
Årets resultat		832.015	1.353.528
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		833.194	1.126.528
Overført resultat		-1.179	227.000
		832.015	1.353.528

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	3.131.707	2.298.513
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	5.485.000	5.485.000
Finansielle anlægsaktiver		8.616.707	7.783.513
Anlægsaktiver		8.616.707	7.783.513
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		740.026	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	98.349
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	499.434
Andre tilgodehavender		517.241	0
Tilgodehavender		1.257.267	597.783
Likvide beholdninger		22.276	4.404
Omsætningsaktiver		1.279.543	602.187
Aktiver		9.896.250	8.385.700

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.081.707	2.248.513
Overført resultat		2.765.996	2.767.175
Egenkapital		5.897.703	5.065.688
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.946.000	3.000.000
Selskabsskat		52.547	320.012
Kortfristede gældsforpligtelser		3.998.547	3.320.012
Gældsforpligtelser		3.998.547	3.320.012
Passiver		9.896.250	8.385.700
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2021	2020
Kostpris primo	50.000	50.000
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Opskrivninger primo	2.248.513	1.121.985
Årets resultat	833.194	1.126.528
Opskrivninger ultimo	3.081.707	2.248.513
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.131.707	2.298.513

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Printstations Conuslting ApS	Hellestedevej 2	100,00	3.131.706	833.194
			3.131.706	833.194

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	3.595.000	3.595.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.890.000	1.890.000
Kostpris ultimo	5.485.000	5.485.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.485.000	5.485.000

Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:

Jysk Detail K/S	360.000	360.000
Roskilde Retail Park II	1.180.000	1.180.000
Ballerup Boulevard K/S	1.305.000	1.305.000
Imbro Vækst Sabro A/S	750.000	750.000
K/S Vordingborg	1.890.000	1.890.000
	5.485.000	5.485.000

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kashaf Qurban Hussain

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-943021962817
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 17:39:10
Underskrevet med NemID

Hakan Keser

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-726970024962
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 18:24:03
Underskrevet med NemID

Kashaf Qurban Hussain

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-943021962817
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 18:31:02
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f807cfkKwKwn247951415