



## Invest Birk & Bang ApS

Visbjerg Hegn 123  
8320 Mårslet  
CVR-nr. 37178691

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.05.2020

---

**Jens Bay**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Invest Birk & Bang ApS

Visbjerg Hegn 123

8320 Mårslet

CVR-nr.: 37178691

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Bent Bang Jørgensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Invest Birk & Bang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 07.05.2020

**Direktion**

**Bent Bang Jørgensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Invest Birk & Bang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Invest Birk & Bang ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 07.05.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Birner Sørensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11671

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i datterselskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 2.585 t.kr., hvilket hovedsageligt skyldes negative indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Derudover er der foretaget en nedskrivning på andre værdipapirer og kapitalandele med i alt 2.330 t.kr. indeholdt i andre finansielle omkostninger.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## COVID19

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets marked kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(27.417)</b>	<b>(24.750)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(193.962)	(210.485)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	400.000
Andre finansielle omkostninger		(2.363.220)	(33.860)
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.584.599)</b>	<b>130.905</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(2.584.599)	130.905
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(2.584.599)</b>	<b>130.905</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.996.979	14.190.941
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.705.171	5.035.205
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>16.702.150</b>	<b>19.226.146</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.702.150</b>	<b>19.226.146</b>
Andre tilgodehavender		46.250	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.250</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>222.132</b>	<b>427.318</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>268.382</b>	<b>427.318</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.970.532</b>	<b>19.653.464</b>



**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		3.830.348	6.414.947
<b>Egenkapital</b>		<b>3.880.348</b>	<b>6.464.947</b>
Anden gæld	3	13.075.184	13.173.517
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.075.184</b>	<b>13.173.517</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.090.184</b>	<b>13.188.517</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.970.532</b>	<b>19.653.464</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	6.414.947	6.464.947
Årets resultat	0	(2.584.599)	(2.584.599)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>3.830.348</b>	<b>3.880.348</b>

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets marked kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

## 2 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdipapirer og kapital- andele kr.</b>
Kostpris primo	14.527.891	5.035.205
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.527.891</b>	<b>5.035.205</b>
Nedskrivninger primo	(336.950)	0
Andel af årets resultat	(193.962)	0
Årets nedskrivninger	0	(2.330.034)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(530.912)</b>	<b>(2.330.034)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.996.979</b>	<b>2.705.171</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter selskab i Spanien, som ejer en spansk liebhaverejendom. Værdien af kapitalandelen er nedskrevet til en lavere genindvindingsværdi end indre værdi, og værdiansættelsen er behæftet med usikkerhed, som følge af prisforholdene for sådanne ejendomme i Spanien.

## 3 Anden gæld

	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Anden gæld i øvrigt	13.075.184	13.173.517
	<b>13.075.184</b>	<b>13.173.517</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden ejer anparten i en virksomhed, som klassificeres som andre værdipapirer og kapitalandele. Overfor denne virksomheds søsterselskab er der afgivet kaution. Kautionen er en solidarisk ubegrænset selvskyldnerkaution. Bankgælden udgør 53.160 t.kr. pr. 31.12.2019.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksom-

heden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.