

Genhusning ApS

CVR nr. 37 17 50 05
Markersvænge 49
2690 Karlslunde

Årsrapport 2015/16 (1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den /

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 23. oktober 2015 - 30. april 2016	9
Balance pr. 30. april	10
Balance pr. 30. april	11
Noter til årsregnskabet	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Genhusning ApS

CVR-nr.: 37 17 50 05
Stiftet: 2015
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 01.05 - 30.04
Første regnskabsår: 23. oktober 2015 – 30. april 2016

Direktion: Tonny Andersen

Revision: Global Revision ApS
Greve Strandvej 9
2670 Greve

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Genhusning ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. oktober 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 30. september 2016.

I direktionen:

Tonny Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Genhusning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Genhusning ApS for regnskabsåret 23. oktober 2015 – 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. oktober 2015 – 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 30. september 2016

GLOBAL REVISION APS
Registrerede revisorer
CVR-nr. 28 12 17 17

Eddie Holstebro
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed efter direktionen skøn.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har i året tabt mere end 50% af anpartskapitalen, hvilket var forventeligt, da ejendommen er anskaffet i april 2016, og der er afholdt omkostninger i forbindelse hermed. Kapitalen forventes reetableret i næstkommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Genhusning ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre værdipapirer og kapitalandele gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultatet

Bruttoresultatet er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til dagsværdien. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, kan disse indgå som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på kontorejendomme m.v., der ikke er skattemæssigt afskrivningsberettiget.

Den udskudte skat er beregnet med den aktuelle skatteprocent på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Sammenligningstal

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ingen sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 23. OKTOBER 2015 - 30. APRIL 2016

Note	2015/16
Bruttoresultat	-57.325
Finansielle omkostninger	-2.370
Resultat før skat	-59.695
Skat af årets resultat	13.133
ÅRETS RESULTAT	-46.562

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Årets resultat	-46.562
Til disposition	-46.562
Overført til næste år	-46.562
I alt.....	-46.562

BALANCE PR. 30. APRIL**AKTIVER**

Note		2016
	Anlægsaktiver	
	Materielle anlægsaktiver	
1	Grunde og bygninger	1.625.920
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.625.920
	Anlægsaktiver i alt	1.625.920
	Tilgodehavender	
	Selskabsskat	13.133
	Tilgodehavender i alt	13.133
	Likvide beholdninger	85.880
	Omsætningsaktiver i alt.....	99.013
	AKTIVER I ALT	1.724.933

BALANCE PR. 30. APRIL
PASSIVER

Note	2016
Egenkapital	
2 Anpartskapital	50.000
Overført resultat	-46.562
Egenkapital i alt	3.438
Langfristede gældsforpligtelser	
3 Jyske Bank	915.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	915.750
Kortfristede gældsforpligtelser	
Kortfristet del af langfristede gæld	74.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500
Mellemregning med tilknyttede virksomheder	718.995
Selskabsskat	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	805.745
Gældsforpligtelser i alt	1.721.495
PASSIVER I ALT	1.724.933
4 Sikkerhedsstillelser	
5 Eventualaktiver- og forpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Materielle anlægsaktiver	<u>Grunde og bygninger</u>
	Anskaffelsessum primo.....	0
	Tilgang	1.625.920
	Afgang.....	0
	Anskaffelsessum ultimo	1.625.920
	Akkumulerede afskrivninger primo	0
	Af- og nedskrivninger afhændede.....	0
	Årets af- og nedskrivninger.....	0
	Akkumulerede afskrivninger ultimo.....	0
	Bogført værdi.....	1.625.920
	Ejendommens kontantværdi pr. 30. april 2016 udgør kr. 960.000.	
2	Anpartskapital	<u>2016</u>
	Selskabskapital, tilgang.....	50.000
	Anpartskapital i alt	50.000
	Selskabets anpartskapital består af 50 stk. anparter á t.kr. 1. Anparterne er ikke opdelt i anpartsclasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.	
3	Langfristede gældsforpligtelser	<u>2016</u>
	Prioritetsgæld	990.000
	Overført til kortfristet gæld.....	-74.250
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	915.750
	Af den langfristede gæld forfalder kr. 417.741 til betaling efter 5 år.	
4	Sikkerhedsstillelser	
	Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 990, er der givet pant i ejendommen med en bogført værdi på t.kr. 1.626	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5 Eventualaktiver og -forpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tonny Andersen

direktør

På vegne af: TR Skadeservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-413865821997

IP: 93.163.176.150

05-10-2016 kl. 19:23:43 UTC

NEM ID 

Eddie Bützow Holstebro

registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-564351263252

IP: 83.93.248.154

06-10-2016 kl. 04:58:13 UTC

NEM ID 

Tonny Andersen

dirigent

På vegne af: TR Skadeservice A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-413865821997

IP: 93.163.176.150

10-10-2016 kl. 06:38:07 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S3XNC-CX1MC-230HF-JAYEL-004MU-J120I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>