



## Steel Boxen ApS

Estlandsvej 1  
7480 Vildbjerg  
CVR-nr. 37171697

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.05.2020

---

**Niels Martin Stokholm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Steel Boxen ApS

Estlandsvej 1

7480 Vibbjerg

CVR-nr.: 37171697

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Poul Kristian Stokholm, direktør

Jesper Ravnsgaard Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Steel Boxen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 28.05.2020

## Direktion

**Poul Kristian Stokholm**  
direktør

**Jesper Ravnsgaard Jensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Steel Boxen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steel Boxen ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28.05.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Morten Almtoft Lund**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41365

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt stålproduktion og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 365 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til beskrivelse i note 1.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>582.158</b>	<b>148.560</b>
Administrationsomkostninger		(21.000)	(15.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>561.158</b>	<b>133.060</b>
Andre finansielle omkostninger	4	(92.889)	(98.387)
<b>Resultat før skat</b>		<b>468.269</b>	<b>34.673</b>
Skat af årets resultat	5	(102.981)	(10.739)
<b>Årets resultat</b>		<b>365.288</b>	<b>23.934</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		365.288	23.934
<b>Resultatdisponering</b>		<b>365.288</b>	<b>23.934</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.840.625	2.891.625
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>2.840.625</b>	<b>2.891.625</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.840.625</b>	<b>2.891.625</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.625	96.938
Andre tilgodehavender		10.180	167.747
Tilgodehavende selskabsskat		0	174.104
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.805</b>	<b>438.789</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.424.503</b>	<b>723.983</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.455.308</b>	<b>1.162.772</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.295.933</b>	<b>4.054.397</b>



**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		816.321	451.033
<b>Egenkapital</b>		<b>1.016.321</b>	<b>651.033</b>
Udskudt skat	7	36.746	30.014
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>36.746</b>	<b>30.014</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.589	9.037
Skyldig selskabsskat		72.249	0
Anden gæld	8	3.152.028	3.364.313
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.242.866</b>	<b>3.373.350</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.242.866</b>	<b>3.373.350</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.295.933</b>	<b>4.054.397</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleomkostninger	2		
Af- og nedskrivninger	3		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	451.033	651.033
Årets resultat	0	365.288	365.288
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>816.321</b>	<b>1.016.321</b>

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

## 2 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

## 3 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	51.000	51.000
	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	92.889	97.553
Øvrige finansielle omkostninger	0	834
	<b>92.889</b>	<b>98.387</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	96.249	896
Ændring af udskudt skat	6.732	6.732
Regulering vedrørende tidligere år	0	3.111
	<b>102.981</b>	<b>10.739</b>

**6 Materielle aktiver**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	3.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.000.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(108.375)
Årets afskrivninger	(51.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(159.375)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.840.625</b>

**7 Udskudt skat**

	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Materielle aktiver	36.746	30.014
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>36.746</b>	<b>30.014</b>

**8 Anden gæld**

	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Anden gæld i øvrigt	3.152.028	3.364.313
	<b>3.152.028</b>	<b>3.364.313</b>

I anden gæld i øvrigt indgår 3.130.780 kr. som vedrører finansiering af selskabets ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand, gas og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og gebyrer.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.