



## Steel Boxen ApS

Estlandsvej 1  
7480 Vildbjerg  
CVR-nr. 37171697

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.06.2024

---

**Niels Martin Stokholm**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2023                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2023   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Steel Boxen ApS

Estlandsvej 1

7480 Vibbjerg

CVR-nr.: 37171697

Stiftelsesdato: 19.10.2015

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Jesper Ravnsgaard Jensen, direktør

Poul Kristian Stokholm, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Steel Boxen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 21.06.2024

## Direktion

**Jesper Ravnsgaard Jensen**  
direktør

**Poul Kristian Stokholm**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Steel Boxen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steel Boxen ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 21.06.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Morten Almtoft Lund**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne41365

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom til erhvervmæssige formål.

# Resultatopgørelse for 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>109.245</b> | <b>247.973</b> |
| Af- og nedskrivninger                  | 1    | (54.305)       | (51.000)       |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>54.940</b>  | <b>196.973</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 19.519         | 0              |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (26.002)       | (104.935)      |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>48.457</b>  | <b>92.038</b>  |
| Skat af årets resultat                 | 2    | (10.658)       | (20.262)       |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>37.799</b>  | <b>71.776</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 37.799         | 71.776         |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>37.799</b>  | <b>71.776</b>  |

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 2.732.457        | 2.687.625        |
| <b>Materielle aktiver</b>                   | 3    | <b>2.732.457</b> | <b>2.687.625</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>2.732.457</b> | <b>2.687.625</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 20.246           | 0                |
| Tilgodehavende skat                         |      | 18.000           | 2.470            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>38.246</b>    | <b>2.470</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>226.052</b>   | <b>2.073.861</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>264.298</b>   | <b>2.076.331</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>2.996.755</b> | <b>4.763.956</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 200.000          | 200.000          |
| Overført overskud eller underskud        |      | 1.037.083        | 999.284          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>1.237.083</b> | <b>1.199.284</b> |
| Udskudt skat                             |      | 67.600           | 56.942           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>67.600</b>    | <b>56.942</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 56.882           | 15.000           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 1.626.000        | 3.420.367        |
| Anden gæld                               |      | 9.190            | 72.363           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.692.072</b> | <b>3.507.730</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>1.692.072</b> | <b>3.507.730</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>2.996.755</b> | <b>4.763.956</b> |
| Personaleforhold                         | 4    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 5    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 200.000                        | 999.284  | 1.199.284        |
| Årets resultat            | 0                              | 37.799   | 37.799           |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>200.000</b>                 | <b>1.037.083</b>                               | <b>1.237.083</b> |

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

|                                     | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 54.305        | 51.000        |
|                                     | <b>54.305</b> | <b>51.000</b> |

## 2 Skat af årets resultat

|                         | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.   |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat             | 0             | 13.530        |
| Ændring af udskudt skat | 10.658        | 6.732         |
|                         | <b>10.658</b> | <b>20.262</b> |

## 3 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 3.000.000                     |
| Tilgange                            | 99.137                        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>3.099.137</b>              |
| Af- og nedskrivninger primo         | (312.375)                     |
| Årets afskrivninger                 | (54.305)                      |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(366.680)</b>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.732.457</b>              |

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           | <b>Brugstid</b> |
|-----------|-----------------|
| Bygninger | 10 - 30         |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.