

# Copenhagen Living Group ApS

c/o Regus, Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup

CVR-nr. 37 17 16 03

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juli 2018.

---

Thomas Rolin  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Copenhagen Living Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. juli 2018

**Direktion**

Thomas Rolin

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Copenhagen Living Group ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Copenhagen Living Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

##### Grundlag for manglende konklusion

Selskabets bogføring giver ikke et pålideligt grundlag for udarbejdelse af årsregnskabet, idet der i væsentligt omfang mangler dokumentation for afholdelse af omkostninger. Der er endvidere ikke tilstrækkelig sikkerhed for, at alle indtægter er indregnet i årsregnskabet. Herudover er der ikke opnået tilstrækkeligt bevis for de indregnede balanceposter.

##### Fremhævelse af forhold i regnskabet

###### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, idet der kan rejses tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter, at tilkendegivelsen om tilførsel af den nødvendige kapital rent faktisk bliver gennemført.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

### Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2

#### Overtrædelse af selskabsloven

Der er i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere/ledelsesmedlemmer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har som omtalt ovenfor ydet lån til aktionæren. Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og indberettet skat heraf, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovens krav om, at bogføringen tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringskik under hensyntagen til virksomhedens art og omfang. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

København, den 17. juli 2018

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Jan Flemming Moldrup

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 8996

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Copenhagen Living Group ApS c/o Regus Tuborg Boulevard 12 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 37 17 16 03
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Rolin
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er ejendomsbesiddelse og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.474.407 mod 4.828.915 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.322.169 mod 3.090.452 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.474.407</b>	<b>4.828.915</b>
2 Personaleomkostninger	-796.221	-1.412.675
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.270.628</b>	<b>3.416.240</b>
Andre finansielle indtægter	32	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-50.000	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.573	-325.788
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.322.169</b>	<b>3.090.452</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.322.169</b>	<b>3.090.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	3.090.452
Disponeret fra overført resultat	-3.322.169	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.322.169</b>	<b>3.090.452</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	50.000
5	Deposita	48.563	48.563
6	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>48.563</u>	<u>98.563</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>48.563</u></b>	<b><u>98.563</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	100.000	0
	Andre tilgodehavender	150.000	4.193.395
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	29.030
	Tilgodehavender i alt	<u>250.000</u>	<u>4.222.425</u>
	Likvide beholdninger	<u>18.067</u>	<u>39.109</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>268.067</u></b>	<b><u>4.261.534</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>316.630</u></b>	<b><u>4.360.097</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	50.000	50.000
8	Overført resultat	<u>-2.557.168</u>	<u>3.090.452</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-2.507.168</u></b>	<b><u>3.140.452</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>652.840</u>	<u>652.840</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>652.840</u>	<u>652.840</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	198.353	198.353
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.030.180	0
	Anden gæld	<u>942.425</u>	<u>368.452</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.170.958</u>	<u>566.805</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.823.798</u></b>	<b><u>1.219.645</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>316.630</u></b>	<b><u>4.360.097</u></b>

### 1 Usikkerhed om going concern

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i året haft et underskud på t.kr. 3.322. Endvidere overstiger selskabets gældsforpligtelser pr. 31. december 2017 selskabets omsætningsaktiver.

Selskabets ultimative ejer har tilkendegivet at ville tilføre selskabet den nødvendige likviditet.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet vil fortsætte som going concern i 2018.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	790.486	1.290.634
Andre omkostninger til social sikring	4.544	3.380
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>1.191</u>	<u>118.661</u>
	<b><u>796.221</u></b>	<b><u>1.412.675</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	258.837
Andre finansielle omkostninger	<u>1.573</u>	<u>66.951</u>
	<b><u>1.573</u></b>	<b><u>325.788</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
 <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	8.750.000	8.750.000
Afgang i årets løb	<u>-8.700.000</u>	<u>-8.700.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
 Omregning til valutakurs	<u>-50.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

## Noter

		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Deposita</b>			
Kostpris 1. januar 2017		48.563	48.563
<b>Kostpris 31. december 2017</b>		<b>48.563</b>	<b>48.563</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b>48.563</b>	<b>48.563</b>
<b>6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2017</b>
Direktion	10	29.030	0
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2017		50.000	50.000
		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>			
Overført resultat 1. januar 2017		3.090.452	0
Årets overførte overskud eller underskud		-3.322.169	3.090.452
Korrektion af udbytte tidligere år		-2.325.451	0
		<b>-2.557.168</b>	<b>3.090.452</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Copenhagen Living Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.