



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

JOSENICO HOLDING APS

C/O LARS ZULAU HENRIKSEN, STENAGERVÆNGET 35, 7100 VEJLE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2024

Leon Vad Laxy Christensen

CVR-NR. 37 17 14 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JoseNico Holding ApS c/o Lars Zulau Henriksen, Stenagervænget 35 7100 Vejle
	CVR-nr.: 37 17 14 76
	Kommune: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Zulau Henriksen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JoseNico Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2024

Direktion:

Lars Zülau Henriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i JoseNico Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JoseNico Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

Kasper Ladefoged
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49042

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER		1.315.797	2.721.038
Andre eksterne omkostninger.....		-7.692	-7.253
Andre finansielle indtægter.....	1	134.845	102.740
Øvrige finansielle omkostninger.....		-60.928	-54.124
RESULTAT FØR SKAT.....		1.382.022	2.762.401
Skat af årets resultat.....	2	-12.716	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.369.306	2.762.401
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		122.000	117.800
Ekstraordinært udbytte.....		0	114.400
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.315.797	2.021.038
Overført resultat.....		-68.491	509.163
I ALT.....		1.369.306	2.762.401

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		10.684.978	9.808.211
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		1.000.000	800.000
Finansielle anlægsaktiver.....	3	11.684.978	10.608.211
ANLÆGSAKTIVER.....		11.684.978	10.608.211
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		745.751	706.740
Andre tilgodehavender.....		0	24.000
Periodeafgrænsningsposter.....		25.000	0
Tilgodehavender.....		770.751	730.740
Likvide beholdninger.....		2.601	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		773.352	730.740
AKTIVER.....		12.458.330	11.338.951

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		8.834.978	7.958.211
Overført resultat.....		390.573	459.064
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		122.000	117.800
EGENKAPITAL.....		9.397.551	8.585.075
Ansvarlig lånekapital.....		3.044.063	2.740.811
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	3.044.063	2.740.811
Gæld til pengeinstitutter.....		0	9.065
Selskabsskat.....		12.716	0
Anden gæld.....		4.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		16.716	13.065
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.060.779	2.753.876
PASSIVER.....		12.458.330	11.338.951
 Medarbejderforhold	 5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	7.958.211	459.064	117.800	8.585.075
Forslag til resultatdisponering.....		1.315.797	-68.491	122.000	1.369.306
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-117.800	-117.800
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		-439.030			-439.030
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	8.834.978	390.573	122.000	9.397.551

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter fra associerede virksomheder	39.011	6.740	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	95.834	96.000	
	134.845	102.740	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	12.716	0	2
	12.716	0	
Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender	3
kr.			
Kostpris 1. januar 2023.....	1.850.000	800.000	
Tilgang	0	200.000	
Kostpris 31. december 2023.....	1.850.000	1.000.000	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	7.958.211	0	
Årets resultat	1.331.954	0	
Egenkapitalbevægelser.....	-439.030	0	
Andre reguleringer.....	-16.157	0	
Værdireguleringer 31. december 2023	8.834.978	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	10.684.978	1.000.000	
Kapitalandele i associerede virksomheder			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
Dansk Boliginvest ApS, Esbjerg.....		35 %	
Langfristede gældsforpligtelser			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	31/12 2022 gæld i alt		
Ansvarlig lånekapital.....	3.044.063	0	3.044.063
	3.044.063	0	3.044.063
			2.740.811

Det ansvarlige lån er uopsigeligt fra kreditors side, og det træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer. Lånet forrentes med 2% som tillægges hovedstolen.

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

0

0

5

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JoseNico Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.