

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Femmasteren ApS

Færgestræde 29  
5960 Marstal

CVR-nr. 37 17 10 93

**Årsrapport for 2018**  
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2019

---

Ulla Mac Donald Nørgaard  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Femmasteren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 29. maj 2019

### Direktion

Ulla Mac Donald Nørgaard  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til kapitalejeren i Femmasteren ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Femmasteren ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 29. maj 2019

**RevisorGruppen v/ Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 35 07 11 99

Lars Gotfredsen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne12451

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Femmasteren ApS  
Færgestræde 29  
5960 Marstal

CVR-nr.: 37 17 10 93

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 20. oktober 2015

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Ærø

### Direktion

Ulla Mac Donald Nørgaard, direktør

### Revisor

RevisorGruppen v/ Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S  
Registrerede Revisorer  
Vestergade 165a  
5700 Svendborg

### Pengeinstitut

Rise Spare- og Lånekasse

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive vandrehjem og iværksætterskole samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 272.910, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 291.756.

Selskabet har pr. 31. december 2018 tabt over 50% af sin lovpligtige kapital. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets lovpligtige egenkapital vil blive reetableret via egen indtjening i de kommende regnskabsår. Såfremt dette ikke måtte være tilfældet vil ledelsen i henhold til selskabslovens § 119 iværksætte de fornødne tiltag til kapitalens reetablering eller selskabets opløsning. Der henvises til årsregnskabets note 6, hvori der redegøres for de ovenfor anførte forhold.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Femmasteren ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	37 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>109.939</b>	<b>414.816</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-224.928</u>	<u>-225.744</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-114.989</b>	<b>189.072</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-133.793</u>	<u>-96.630</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-248.782</b>	<b>92.442</b>
Finansielle indtægter		1.374	590
Finansielle omkostninger	2	<u>-99.067</u>	<u>-38.998</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-346.475</b>	<b>54.034</b>
Skat af årets resultat		<u>73.565</u>	<u>-14.486</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-272.910</u></b>	<b><u>39.548</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-272.910</u>	<u>39.548</u>
		<b><u>-272.910</u></b>	<b><u>39.548</u></b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	1.929.352	1.958.273
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>549.660</u>	<u>638.374</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.479.012</b></u>	<u><b>2.596.647</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.479.012</b></u>	<u><b>2.596.647</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	9.145
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		30.447	176.586
Andre tilgodehavender		381	269.566
Udskudt skatteaktiv		<u>87.959</u>	<u>14.394</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>118.787</b></u>	<u><b>469.691</b></u>
Værdipapirer		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>485.526</b></u>	<u><b>2.115</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>654.313</b></u>	<u><b>521.806</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.133.325</b></u></u>	<u><u><b>3.118.453</b></u></u>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-341.756</u>	<u>-68.846</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>-291.756</b></u>	<u><b>-18.846</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		923.235	0
Andre kreditinstitutter		275.361	272.623
Gæld til associerede virksomheder		<u>2.074.666</u>	<u>2.557.330</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u><b>3.273.262</b></u>	<u><b>2.829.953</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	43.300	0
Banker		0	108.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.601	129.094
Gæld til associerede virksomheder		28.871	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.310	14.570
Anden gæld		<u>37.737</u>	<u>55.009</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>151.819</b></u>	<u><b>307.346</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.425.081</b></u>	<u><b>3.137.299</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>3.133.325</b></u></u>	<u><u><b>3.118.453</b></u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	209.358	216.354
Andre omkostninger til social sikring	15.570	9.390
	<u><b>224.928</b></u>	<u><b>225.744</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	20.554	22.670
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	277	172
Andre finansielle omkostninger	78.236	16.156
	<u><b>99.067</b></u>	<u><b>38.998</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2018	2.014.603	739.810
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>16.158</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.014.603</u>	<u>755.968</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	56.330	101.436
Årets afskrivninger	<u>28.921</u>	<u>104.872</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>85.251</u>	<u>206.308</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>1.929.352</b></u>	<u><b>549.660</b></u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

## 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-68.846	-18.846
Årets resultat	0	-272.910	-272.910
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>-341.756</b>	<b>-291.756</b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	966.535	43.300	684.500
Andre kreditinstitutter	272.623	275.361	0	0
Gæld til associerede virksomheder	2.557.330	2.074.666	0	0
	<b>2.829.953</b>	<b>3.316.562</b>	<b>43.300</b>	<b>684.500</b>

## 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Direktionen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet, at going-concernforudsætningen lægges til grund. Direktionen har, ud fra sit kendskab til selskabet og dets skønnede fremtidsudsigter samt gennemgang af budgetter, forventninger til de fremtidige cash-flow, tilstedeværende kreditfaciliteter og disses kontraktlige og forventede forfaldsperioder mv. konkluderet: at der ikke er faktorer, der giver anledning til tvivl om, hvorvidt selskabet vil fortsætte driften, og det anses derfor for velbegrunderet at lægge going-concernforudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen. Direktionen har imidlertid, på baggrund af forventningerne til fremtiden, herunder forventninger til det fremtidige cash-flow og de givne likviditetstilsagn, fundet det forsvarligt at lægge going-concernforudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

## 7 Eventualposter mv.

Ingen.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.000.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.929.352



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ulla Mac Donald Nørgaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-216045299128  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2019 kl.: 12:26:25  
Underskrevet med NemID

## Ulla Mac Donald Nørgaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-216045299128  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2019 kl.: 12:26:25  
Underskrevet med NemID

## Lars Henrik Gotfredsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 67164236  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2019 kl.: 12:30:37  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a3b84dadzwRp222518529

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).